

**UCHWAŁA NR XIII/89/2011
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Garbach, przy ul. Łozinowej, po podziale oznaczone nr geod. 133/3, 133/4, 133/5 – przed podziałem nr geod. 133 (pow. opracowania ca 0,6400 ha) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Garbach, przy ul. Łozinowej po podziale oznaczone nr geod. 133/3, 133/4, 133/5 – przed podziałem nr geod. 133, uchwalonego uchwałą nr XXIII/171/2004 Rady Miejska w Swarzędzu z dnia 31 marca 2004 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 czerwca 2004 r. Nr 85 poz. 1754), po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz,

2. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 2.

Ileć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu;
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu;

- 5) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) niekonwencjonalnych źródłach energii – należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie degraduje środowiska naturalnego lub zmniejsza jego degradację i których produkty spalania w możliwie małym stopniu – nie przekraczającym dopuszczalnych standardów – zanieczyszczają środowisko.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 3.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 3) teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 4) teren obsługi komunikacyjnej – droga wewnętrzna, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych istniejących i projektowanych elementów dróg;
- 2) sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zastosowanie powierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie związane z funkcją terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) stosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego;
- 4) ograniczenie emisji hałasu oraz wibracji do wartości dopuszczalnych ustalonych w przepisach odrębnych;
- 5) stosowanie rozwiązań projektowo – budowlanych zapewniających warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami;
- 6) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;

- 7)podłączenie obiektów kubaturowych do zbiorczej kanalizacji zgodnie z Koncepcją programowo – przestrzenną kanalizacji sanitarnej miasta i gminy Swarzędz;
- 8)uwzględnienie w zagospodarowaniu ustaleń przepisów odrębnych w stosunku do obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych – OWO oraz obszaru o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu. Zakres koniecznych badań archeologicznych inwestor winien uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym.
2. Zakazuje się lokalizacji reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej.

§ 8.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, ustala się:

- 1)lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz bliźniaczych;
- 2)podział na działki o min. powierzchni 500 m²;
- 3)zasady wydzielenia działek budowlanych nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne, dojazdy;
- 4)maksymalną powierzchnię zabudowy działki obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni działki: 30%;
- 5)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 50%;
- 6)wysokość zabudowy – od 8 m do 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
- 7)maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 8)dopuszczenie wykonania kondygnacji podziemnej;
- 9)dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 35° dla budynków mieszkalnych, garaży i budynków gospodarczych;
- 10)dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych oraz garaży poza budynkiem mieszkalnym o maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m² dla jednostanowiskowych oraz 60 m² dla dwustanowiskowych;
- 11)maksymalną wysokość zabudowy garażowo – gospodarczej – 4,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 12)maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;

- 13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony terenów publicznych;
- 14) dopuszczenie lokalizacji reklam na ogrodzeniach:
 - a) powierzchnia reklamy nie większa niż 1 m²,
 - b) wysokość reklamy nie przekraczająca wysokości ogrodzenia;
- 15) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury;
- 16) nakaz zapewnienia co najmniej 2 miejsc postojowych dla 1 lokalu mieszkalnego;
- 17) w zakresie ochrony przed hałasem teren MN kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości:
 - a) 4 m od linii rozgraniczających istniejących dróg,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
 - c) 4,5 m od linii rozgraniczającej rów melioracyjny.

§ 9.

Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) tereny zieleni urządzonej, pełniące funkcję pasa technicznego wzdłuż istniejącego cieków wodnych;
- 2) przeznaczenie pod zieleń niską;
- 3) dopuszczenie włączenia do przyległych nieruchomości, jednak z zagwarantowanym całodobowym dostępem do pasa technicznego;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających: 1,5 m;
- 5) zakaz zabudowy.

§ 10.

Dla terenu infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej typu miejskiego;
- 2) zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z funkcją terenu.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
- 3) zakaz lokalizacji reklam,

4) nakaz budowy utwardzonej nawierzchni wraz z odwodnieniem;

5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę.

§ 12.

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się wyposażenie obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się przebudowę lub likwidację sieci w przypadku wystąpienia kolizji na koszt inwestora;

3) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściciela sieci.

2. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę: zasilanie w wodę z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w liniach rozgraniczających ulicy Palmowej.

3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

1) ścieki bytowe nakazuje się odprowadzić do kanalizacji sanitarnej gdy występują odpowiednie warunki techniczne;

2) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;

3) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: nakazuje się zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

5. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym;

2) zasilanie terenów, objętych planem, w energię elektryczną nastąpi ze stacji transformatorowej typu miejskiego;

3) stację typu miejskiego nakazuje się lokalizować na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E;

4) dla stacji transformatorowej nie obowiązują ustalone w planie linie zabudowy;

5) szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi firma energetyczna na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

6. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz: indywidualne ustalenia warunków odbioru gazu uzależnione od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

7. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło: do celów grzewczych i technologicznych, dla nowych budynków - należy stosować wyłącznie paliwa płynne, gazowe, energię elektryczną lub niekonwencjonalne źródła energii z wykluczeniem paliw stałych.

8. Na terenie objętym planem ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§ 13.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§ 14.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Na terenie MN d opuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15.

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działkę położoną w Garbach przy ul. Łozinowej oznaczoną nr geod. 133 (pow. opracowania ca 0,64 ha) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uchwalony uchwałą nr XXIII/171/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 31 marca 2004 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 czerwca 2004 r. Nr 85 poz. 1754).

§ 16.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Swarzędzu podjęła uchwałę Nr XXIII/129/2008 z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Garbach, przy ul. Łozinowej, po podziale oznaczone nr geod. 133/3, 133/4, 133/5 – przed podziałem nr geod. 133 (pow. opracowania ca 0,6400 ha) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przeprowadził tryb formalny sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz kolejno:

- 1)ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w „Głosie Wielkopolskim” w dniu 17.09.2008 r. oraz w „Tygodniku Swarzędzkim” w dniu 18.09.2008 r. oraz przez obwieszczenie, wywieszzone od 12.09.2008 r. do 05.11.2008 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 2)dnia 09.08.2008 r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu;
- 3)dnia 26.01.2009 r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz zwrócił się o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 4)rozpatrzył wnioski, o których mowa w pkt. 1 i 2;
- 5)sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz oraz zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko podane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- 6)sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz oraz zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko podane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- 7)w dniu 17.12.2009 r. uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- 8)w dniu 15.12.2009 r. uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu;
- 9)uzgodnił projekt planu, stosownie do jego zakresu, z organami właściwymi do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu, właściwym konserwatorem zabytków, organami

właściwymi do uzgadniania projektu planu, właściwymi terytorialnie organami wojskowymi, bezpieczeństwa państwa oraz właściwymi zarządami dróg;

- 10)w projekcie planu uwzględniono uwagi i zastrzeżenia złożone na etapie opiniowania i uzgadniania;
- 11)w dniach od 15.02.2010 r. do 12.03.2010 r. wyłożył do publicznego wglądu projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 12)w dniu 04.03.2010 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- 13)w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu nie zostały wniesione uwagi.

Uzasadnienie do uchwały spełnia wymagania art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz i podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/89/2011

Rady Miejskiej w Swarzędzu

z dnia 21 czerwca 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/89/2011
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 21 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15.02.2010 r. do 12.03.2010 r. W dniu 04.03.2010 r. odbyła się dyskusja publiczna, na której stawili się jedynie przedstawiciel Urzędu oraz projektanta planu.

Zgodnie z art. 17 pkt. 10 i 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do 31.03.2010 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Swarzędzu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. Ustawy.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Garbach, przy ul. Łozinowej, po podziale oznaczone nr geod. 133/3, 133/4, 133/5 – przed podziałem nr geod. 133 (pow. opracowania ca 0,6400 ha) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg wewnętrznych przewidzianych w planie, prowadzić będą właściciele nieruchomości.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Swarzędz.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Strategii Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Swarzędz.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właściciele nieruchomości;
- 2) wydatki z budżetu miasta i gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.