

**UCHWAŁA NR XIII/84/2011
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Rejonową Stacją Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami²⁾) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu i odstąpienie od przetargowego trybu wyboru najemcy nieruchomości położonej w Swarzędzu na os. Dąbrowszczaków 8/12 (działka nr 97/23, obręb Swarzędz, ark. mapy nr 3 o powierzchni 0,0099 ha), na której pobudowany jest budynek o powierzchni użytkowej 194,99 m².

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest na prowadzenie działalności medycznej przez podstację Rejonowej Stacji Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Poznaniu.

3. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do zawarcia umowy najmu na warunkach przez siebie ustalonych z zastrzeżeniem, że czynsz najmu będzie wynosił nie mniej niż 15,50 zł netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni miesięcznie.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz zawarła w dniu 01.07.2008 roku z Rejonową Stacją Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Poznaniu z siedzibą przy ul. Rycerskiej 10 w Poznaniu umowę najmu nieruchomości położonej w Swarzędzu na os. Dąbrowszczaków 8/12, na której znajduje się budynek o powierzchni 194,99 m². Umowa została zawarta na okres 3 lat, tj. do dnia 30.06.2011 roku. Przedmiotowa nieruchomość przystosowana jest do funkcjonowania podstacji Rejonowej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu. W dniu 18.01.2011 roku Dyrektor Rejonowej Stacji Pogotowia Ratunkowego wystąpił z wnioskiem o zmniejszenie stawki czynszu, co w związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy, nie zostało zaakceptowane. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystosował odpowiedź, w której zaproponował odłożenie negocjacji w sprawie czynszu przy okazji zawierania kolejnej umowy najmu. Dodatkowo w dniu 03.06.2011 roku Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu i obniżenie stawki czynszu. Stawka zaproponowana w niniejszej uchwale wynosi 19,06 zł brutto za 1 m² miesięcznie i jest niższa od aktualnie obowiązującej o ponad 15%.