

**UCHWAŁA NR XII/71/2011
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 maja 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w rejonie ulic Morelowej, Stawnej i Poznańskiej w Swarzędzu (pow. ca. 22,95 ha)

Na podstawie art.14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r.Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Morelowej, Stawnej i Poznańskiej w Swarzędzu.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny w skali 1:5000.

3. Opracowanie i uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 2.

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz oraz zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/51/2011 z dnia 29 marca 2011 r., teren objęty niniejszą uchwałą przeznaczony jest w większości pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i oznaczony symbolem II.4.M/U, tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone II.5.M oraz tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą II.77.M/AG, a także tereny zieleni izolacyjnej - ZI, lasy - ZL i obszary wód - WS.

Północna część terenu objętego uchwałą znajduje się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/101/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki położone w Swarzędzu w rejonie ulic Morelowej i Działkowej, oznaczone nr geodezyjnymi 1487 i 1583.

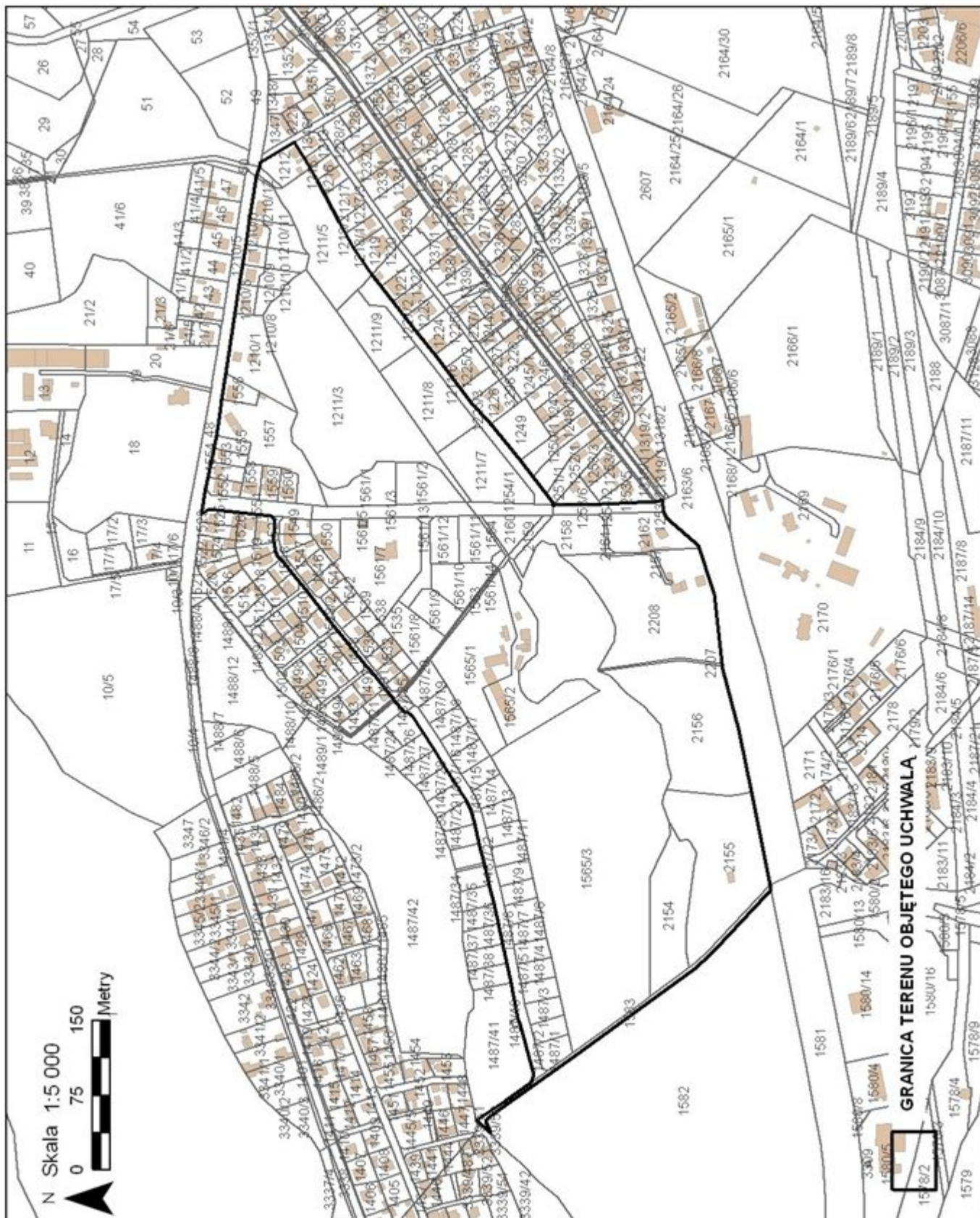
Uchwała została przygotowana na wniosek osoby prywatnej będącej właścicielem części południowej terenu objętego uchwałą.

Z uwagi na uwarunkowania urbanistyczne oraz konieczność rozwiązania problemów komunikacyjnych terenu objętego wspomnianym wnioskiem rozszerzono obszar opracowania do ulicy Poznańskiej, Strzeleckiej, Jana Kasprowicza oraz Morelowej i jej przedłużenia, obejmując jednocześnie część ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki objęte obowiązującym planem przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg publicznych.

Planowane jest przeznaczenie terenów objętych niniejszą uchwałą na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo - usługowe lub w miarę potrzeb usługowe oraz określenie zasad zagospodarowania terenów zieleni izolacyjnej i leśnych. Należy stwierdzić, że przeznaczenie to jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.

W związku z powyższym, uznano przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu za w pełni zasadne i zgodne z ustaleniami studium.

Załącznik do Uchwały Nr XII/71/2011
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 24 maja 2011 r.



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ