

**UCHWAŁA NR XII/70/2011
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 maja 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (łącznie pow. zmiany ca. 10,84 ha)

Na podstawie art.14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r.Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2009 r. obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy.

2. Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą określają mapy stanowiące:

- 1)załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000,
- 2)załącznik graficzny nr 2 w skali 1:500,
- 3)załącznik graficzny nr 3 w skali 1:500,
- 4)załącznik graficzny nr 4 w skali 1:250,
- 5)załącznik graficzny nr 5 w skali 1:5000.

§ 2.

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz oraz zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/51/2011 z dnia 29 marca 2011 r., tereny wskazane objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej - M/U. Tereny wskazane w załącznikach o nr 1 - 4 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem II.18.M/U, natomiast działki wskazane w załączniku nr 5 - II.9.M/U.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy przewiduje na przedmiotowym terenie następujące funkcje:

- dla działek wskazanych na załączniku nr 1 - tereny publicznych dróg dojazdowych - 19KDD, tereny zabudowy usługowej - 14U, tereny parkingów - 6KP, tereny zieleni urządzonej - 1ZP oraz zieleń komponowana na terenie - 6KP;
- dla działek wskazanych na załączniku nr 2 - tereny publicznych - placów - 1KDP oraz nieznaczną część tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 2MW;
- dla działek wskazanych na załączniku nr 3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1MW;
- dla działek wskazanych na załączniku nr 4 - tereny publicznych dróg dojazdowych - 4KDD;
- dla działek wskazanych na załączniku nr 5 - tereny zieleni urządzonej - 4ZP, tereny usług sportu i rekreacji - 2US i 4US, tereny zieleni leśnej - 2ZL, 3ZL oraz strefy lokalizacji parkingu - na terenach oznaczonych symbolami 4US i 4ZP, a także ścieżka pieszo - rowerowa i zieleń komponowana na terenach 2US i 4US.

Uchwała została przygotowana na wniosek osób prywatnych pragnących zagospodarować przedmiotowe tereny w sposób odmienny od wskazanego w obowiązującym miejscowym planie, jednak nie stojący w sprzeczności z funkcjami sąsiednimi i obowiązującym studium, a także z uwagi na planowane inwestycje gminne w rejonie Jeziora Swarzędzkiego, których realizacja przy obowiązujących zapisach miejscowego planu byłaby utrudniona lub nawet niemożliwa.

Przewidywana funkcja na terenie wskazanym na załączniku nr 1 to tereny dróg wewnętrznych i parkingów wraz z zielenią, na załącznikach nr 2 i 3 - rozbudowa istniejących budynków usługowych, na załączniku nr 4 - rozbudowa budynku mieszkalnego, natomiast załączniku nr 5 - tereny usług sportu i rekreacji, usług oraz zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą. Należy zaznaczyć, że proponowane przeznaczenie może ulec zmianom w trakcie trwania procedury, jednak nie może być ono sprzeczne z ustaleniami studium. Realizacja zamierzeń inwestorów na terenach wskazanych na załącznikach o nr 1 -

4 zwiększą przychody Gminy, a załącznika nr 5 dodatkowo podniesie atrakcyjność przestrzenną terenów zielonych.

W związku z powyższym, uznano przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu za w pełni zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr XII/70/2011
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 24 maja 2011 r.