

**UCHWAŁA NR XII/66/2011
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 maja 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt . 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 84 ust. 3 pkt. 1 w związku z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu nieruchomości położonej na terenie miasta Swarzędz oznaczonych w katastrze nieruchomości numerem działki: 188 obręb Swarzędz.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz prawomocną decyzją nr RGN.6844-0003/001/2011 z dnia 07 marca 2011r. ustanowił na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu prawo trwałego zarządu dla działki gruntu oznaczonej numerem: 188 obręb Swarzędz, z przeznaczeniem pod działalność statutową, tj. bieżące i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb komunalnych mieszkańców miasta i gminy Swarzędz, a w szczególności utrzymanie cmentarzy. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu tej nieruchomości, zgodnie z art. 83 pkt. 2 ust. 2 powołanej powyżej ustawy została ustalona w wysokości 0,3% ceny nieruchomości określonej na podstawie wartości, oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z powyższym opłata roczna za trwały zarząd działki numer 188 obręb Swarzędz wynosi 12 493,50 zł. Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 pkt. 2 ust. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na cele mieszkaniowe (...) oraz innych celów publicznych. Zgodnie z art. 6 ust. 9 omawianej ustawy celem publicznym jest zakładanie i utrzymywanie cmentarzy. Zgodnie z Uchwałą Nr LXV/411/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 października 2010r. Zakład Gospodarki Komunalnej jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Swarzędz. Celem Zakładu jest wykonywanie zadań o charakterze użyteczności publicznej, należących do zadań własnych gminy. Przedmiotem działania zakładu jest bieżące i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb komunalnych mieszkańców miasta i gminy Swarzędz, w tym utrzymanie cmentarzy. Koszty swojej działalności Zakład ponosi z przychodów własnych oraz z przyznanej z budżetu Gminy dotacji przedmiotowej lub celowej. Biorąc pod uwagę powyższe spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Swarzędzu na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu działki 188 obręb Swarzędz również w sytuacji gdy opłata z tego tytułu zostanie aktualizowana, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie - zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej działki będzie wynosiła 124,94 zł.. W związku z powyższym wnoszę do Rady Miejskiej w Swarzędzu o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu działki o numerze 188 obręb Swarzędz.