

**UCHWAŁA NR X/47/2011  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt . 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 84 ust. 3 pkt. 1 w związku z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Swarzędz oznaczonych w katastrze nieruchomości numerami działek: 2164/31 obręb Swarzędz i 67/1 obręb Rabowice.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz prawomocnymi decyzjami nr RGN.72244-0005/001/2010 z dnia 06 grudnia 2010r. oraz RGN.72244-0001/001/2011 z dnia 24 stycznia 2011r. ustanowił na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu prawo trwałego zarządu dla działek gruntu oznaczonych numerami: 2164/31 obręb Swarzędz i 67/1 obręb Rabowice, z przeznaczeniem pod działalność statutową, tj. gospodarka mieszkaniowa oraz utrzymanie wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu tych nieruchomości, zgodnie z art. 83 pkt. 2 ust. 2 powołanej powyżej ustawy została ustalona w wysokości 0,3% cen nieruchomości określonych na podstawie wartości, oszacowanych przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z powyższym opłata roczna za trwały zarząd działki numer 2164/31 obręb Swarzędz wynosi 23 887,50 zł, natomiast opłata za trwały zarząd działki 67/1 obręb Rabowice wynosi 47 100,00 zł. Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 pkt. 2 ust. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na cele mieszkaniowe (...) oraz innych celów publicznych. Zgodnie z art. 6 ust. 3 omawianej ustawy celem publicznym jest budowa i utrzymanie publicznych urządzeń do unieszkodliwiania odpadów w tym ich składowania. Zgodnie z Uchwałą Nr LXV/411/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 października 2010r. Zakład Gospodarki Komunalnej jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Swarzędz. Celem Zakładu jest wykonywanie zadań o charakterze użyteczności publicznej, należących do zadań własnych gminy. Przedmiotem działania zakładu jest bieżące i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb komunalnych mieszkańców miasta i gminy Swarzędz, w tym gospodarki mieszkaniowej i wysypisk oraz unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Koszty swojej działalności Zakład ponosi z przychodów własnych oraz z przyznanej z budżetu Gminy dotacji przedmiotowej lub celowej. Biorąc pod uwagę powyższe oraz przedstawiony przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu rachunek zysków i strat jednostki, z którego wynika, że suma rocznych opłat za trwały zarząd dwóch działek znacznie przekroczy wypracowany w 2009 roku zysk, spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Swarzędzu na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu działek 2164/31 z obrębu Swarzędz i 67/1 Rabowice, również w sytuacji gdy opłata z tego tytułu zostanie aktualizowana, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie - zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu omówionych działek będą wynosiły: dla działki 2164/31 - 238,87 zł, a dla działki 67/1 - 471,00 zł. W związku z powyższym wnoszę do Rady Miejskiej w Swarzędzu o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami położonymi na terenie miasta i gminy Swarzędz.