

**UCHWAŁA NR XIX/173/2011
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXX/224/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 3.09.2004 r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz oraz uchwały nr V/21/99 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.01.1999r i uchwały nr XLIV/488/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.02.2002r.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§ 1.

Uchyła się uchwałę nr XXX/224/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 3.09.2004 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz oraz uchwałę nr V/21/99 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.01.1999r i uchwałę nr XLIV/488/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.02.2002r

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

W dniu 3 września 2004 roku Rada Miejska w Swarzędzu podjęła uchwałę w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Następnie dnia 29.09.2004 r Rada Miejska w Swarzędzu podjęła uchwałę nr XXXI/240/2004 w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, w której określiła zasady zarządzania mieniem komunalnym. Dnia 27 września 2011 roku Rada Miejska w Swarzędzu podjęła uchwałę nr XVI/123/2011 w sprawie uchwalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wojewoda Wielkopolski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 3 listopada 2011 roku orzekł nieważność ww uchwały. W uzasadnieniu podkreślono, że: 1) " z normy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wynika konieczność uzyskania zgody rady gminy do dokonania czynności w sprawie majątkowej gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu tylko w przypadku, gdy nie zostały określone zasady gospodarowania mieniem gminy"; 2) "określenie stawek mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym, co oznacza, że określenie dolnej granicy wysokości stawek czynszu mieści się w kompetencjach wójta, w zakresie bieżącego zarządu mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych". Stwierdzenie nieważności uchwały spowodowało, że w obecnym stanie prawnym obowiązuje nadal uchwała z 2004 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wobec powyższego w celu uporządkowania regulacji dotyczącej ustalania czynszu dzierżawnego konieczne jest uchylenie powyższej uchwały oraz poprzedzających ją uchwał, co pozwoli na ustalenie wysokości czynszu w formie zarządzenia Burmistrza w myśl argumentów zawartych w rozstrzygnięciu Wojewody Wielkopolskiego.