

1 Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2 Nr dokumentu
--	----------------

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3 Rok
-------

Podstawa Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A11. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz  
Ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

### B22. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna       2. korekta deklaracji (miesiąc – rok) \_\_\_\_\_

### C33. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz       2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

### D44. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

### E.55. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

9. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

10. Identyfikator REGON\* / PESEL\*\*

11. PKD

12. Data urodzenia\*\* (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca\*\*

14. Imię matki \*\*

### F.66. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

25. Telefon kontaktowy

### D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI /WPISAĆ, JEŚLI ADRES DO KORESPONDENCJI JEST INNY NIŻ ADRES ZAMIESZKANIA/

26. Kraj

27. Województwo

28. Powiat

29. Gmina

30. Ulica

31. Nr domu

32. Nr lokalu

33. Miejscowość

34. Kod pocztowy

35. Poczta

36. Telefon kontaktowy

### E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

37. Położenie nieruchomości (adres)

38. Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali

39. Nr księgi wieczystej

40. Podstawa powstania obowiązku podatkowego:

Akt notarialny nr ..... z dnia .....

Zaświadczenie o użytkowaniu budynku nr ..... z dnia .....

Inne ..... z dnia .....

### E.17. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - w ha <sup>1</sup> )			
3. Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
4. Pozostałe grunty			

**E8.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI** (Do powierzchni budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.)

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
<b>1. Budynki mieszkalne - ogółem</b>			
w tym pomieszczenia o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
	- powyżej 2,20 m		
<b>2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:</b>			
w tym pomieszczenia o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
	- powyżej 2,20 m		
<b>3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem</b>			
w tym pomieszczenia o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
	- powyżej 2,20 m		
<b>4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem</b>			
w tym pomieszczenia o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
	- powyżej 2,20 m		
<b>5. Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - ogółem</b>			
w tym pomieszczenia o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
	- powyżej 2,20 m		
<b>6. Pozostałe - ogółem</b>			
w tym pomieszczenia o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
	- powyżej 2,20 m		

**E.79. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle			

**F810. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY**

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) ***)	zł
Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.	

**G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z MOCY USTAW LUB UCHWAŁ RADY GMINY**

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m <sup>2</sup> )	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> )	Budowle (wartość w zł)

**H911. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** (w przypadku posiadania na terenie gminy więcej niż jednej nieruchomości należy do niniejszej deklaracji dołączyć załącznik ZN-1)

41. Załącznik ZN-1 składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 tak .....szt.       nie**I. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO**, na który dokonany zostanie zwrot ewentualnej nadpłaty (pole nieobowiązkowe)

42. Nazwa banku
43. Numer rachunku

**J1012. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

44. Imię	45. Nazwisko
46. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	47. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)

**K1113. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

48. Uwagi organu podatkowego	
49. Data (dzień - miesiąc - rok)	50. Podpis przyjmującego formularz

**\*\*\*) Pouczenie**

W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005r. Nr 229, poz. 1954, z późn. zm.).

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2) Niepotrzebne skreślić.