

**UCHWAŁA NR XVII/156/2011  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 października 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Swarzędz:

1)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2)od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:  
1) Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),  
2) Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).  
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz.456 i Nr 104, poz.708.

3)od budowli - 2% ich wartości.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

## **§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr LXVI/414/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2 listopada 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatków należnych od dnia 01 stycznia 2012 roku.

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 ze zmianami) art. 5 ust. 1 stanowi, że rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć corocznie podanych w ustawie wartości maksymalnych. Minister Finansów w projekcie obwieszczenia z dnia 02 sierpnia 2011r. ustalił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r. , podwyższając je o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011r. tj. o 4,2%. Rada Miejska w Swarzędzu do tej pory nie skorzystała z prawa do ustalenia maksymalnych stawek podatkowych. W efekcie posiadamy obecnie stawki na poziomie znacznie niższym niż w gminach ościennych. Podczas tworzenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2011 - 2032 przyjęte zostały pewne założenia, które umożliwiają funkcjonowanie gminy w dłuższym okresie czasu. Realizacja tego planu wymaga utrzymania odpowiedniego poziomu dochodów, Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią około 30% dochodów własnych gminy. Ustalenie stawek podatkowych na proponowanym poziomie pozwala na realizację przyjętej przez gminę polityki gospodarczej, bez konieczności rezygnacji z przedsięwzięć wykazanych w załączniku nr 2 do WPF.