

**UCHWAŁA NR LXIV/402/2010
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 września 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha)**

Na podstawie art.14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r.Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu ograniczone ulicami: Henryka Szumana, Rolnej, Kupiecką, Armii Poznań, Jakuba Przybylskiego oraz granicą lasu i gminy, a także tereny położone w obrębie Zalasewo po północnej stronie ulicy Armii Poznań.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny w skali 1:5 000.

§ 2.

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz oraz zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/373/2001 z dnia 28 marca 2001 r., tereny objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1), tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU), tereny usług (U), tereny usług sportu (US), usług oświaty (UO) oraz usług kultury (UK). Ponadto w nieznacznym stopniu, wzdłuż torów kolejowych występują tereny działalności gospodarczej (G), tereny urządzeń elektroenergetycznych (EE) oraz tereny łąk.

W projektowanej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy (stan na 31 lipca 2010r.) tereny objęte uchwałą przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej (M), zabudowy usługowej (U), aktywizacji gospodarczej (AG) oraz tereny obiektów związanych z komunikacją (KD). Ponadto wskazano tereny pod pasy zieleni izolacyjnej (ZI) postulowaną lokalizację terenów centrotwórczych z realizacją usług podstawowych w strefie południowej oraz istniejące drogi lokalne i zbiorcze.

Ze względu na fakt, iż procedura dotycząca sporządzenia zmiany ww. studium znajduje się w fazie końcowej oraz w związku z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano za zasadne przeanalizowanie stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z projektem zmiany studium, w wyniku czego stwierdzono iż planowany sposób zagospodarowania jest w pełni zgodny z ustaleniami studium.

Uchwała została przygotowana na wniosek radnego. Na wskazanym terenie jest 6 obowiązujących miejscowych planów, uchwalonych w latach 1998 - 2003, nie stanowiących zwartego obszaru. Ze względów urbanistycznych uznano, że przedmiotowy teren wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzięki temu teren ten zostanie zabezpieczony przed powstawaniem niepożądanych funkcji, a także załagodzi konflikty sąsiedzkie powstające w wyniku zagospodarowywania niniejszego terenu poprzez decyzje o warunkach zabudowy.

Opracowanie kompleksowego miejscowego planu, pozwoli zabezpieczyć ład przestrzenny zarówno osiedli jednorodzinnych, jak i wielorodzinnych.

W związku z powyższym, uznano przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu za w pełni zasadne i zgodne z ustaleniami studium.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/402/2010
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 września 2010 r.

