

**UCHWAŁA NR LXIV/401/2010
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu (pow. ca. 2,45 ha)

Na podstawie art.14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r.Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/337/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17 sierpnia 2005 r. obejmującego teren położony w Swarzędzu w rejonie ulic Wrzesińskiej, Polna, Kórnicka i Poznańska.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny w skali 1:1 000.

§ 2.

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz oraz zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/373/2001 z dnia 28 marca 2001 r., tereny objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej, usług i działalności gospodarczej - MU, U, G.

W projektowanej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy (stan na 31 lipca 2010r.) tereny objęte uchwałą przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej - M/U.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/337/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17 sierpnia 2005 r. obejmującego teren położony w Swarzędzu w rejonie ulic Wrzesińskiej, Polna, Kórnicka i Poznańska przewiduje na przedmiotowym terenie wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej - U/MN, usługowej - U oraz mieszkaniowo - usługowej - MN/U. Ponadto tereny komunikacji, t.j. ulicę lokalną - KL, dojazdową - KD, ciąg pieszo - jezdny - Kxx oraz ciąg pieszy Kx.

Ze względu na fakt, iż procedura dotycząca sporządzenia zmiany ww. studium znajduje się w fazie końcowej oraz w związku z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano za zasadne przeanalizowanie stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z projektem zmiany studium, w wyniku czego stwierdzono iż planowany sposób zagospodarowania jest w pełni zgodny z ustaleniami studium.

Uchwała została przygotowana na wniosek osób zainteresowanych zainwestowaniem na przedmiotowym terenie. We wniosku inwestorzy zaproponowali rozwiązania dotyczące zmiany planu oraz wskazali rodzaj planowanej inwestycji - budowa obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży poniżej 2 000 m² wraz z parkingami.

Zmiana przedmiotowego miejscowego planu wynika również z konieczności korekty układu komunikacyjnego, w tym poszerzenia pasa skrętu z ulicy Wrzesińskiej w ulicę Polną. Ponadto nowa zabudowa powstała w wyniku dokonania niniejszej zmiany winna nawiązywać do zabudowy śródmiejskiej miasta Swarzędza i zapisów planu objętego zmianą.

Zmiana miejscowego planu pociągnie za sobą rozwój zabudowy na przedmiotowym terenie, konsekwencją czego dodatkowo może być dalsze zainteresowanie terenami położonymi pomiędzy obszarem objętym niniejszą uchwałą, a ulicą Kórnicką, które obecnie stanowią niezagospodarowane tereny pofabryczne. Należy mieć na uwadze, że niniejszy rejon stanowi ważną reprezentacyjnie część miasta, widoczną zarówno z drogi krajowej - ulicy Poznańskiej, jak i ulic Polnej i Wrzesińskiej, które jako ulice dojazdowe do Rynku, winny być wizytówką całego miasta.

W związku z powyższym, uznano przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu za w pełni zasadne i zgodne z ustaleniami studium.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/401/2010
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 września 2010 r.



