

**UCHWAŁA NR LXIII/384/2010
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 sierpnia 2010 r.

w sprawie: przyjęcia polityki mieszkaniowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2010-2020

Na podstawie art.18 ust.1, art.7 ust.1 pkt 7 i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz 1591, z późn. zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Politykę mieszkaniową Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2010-2020 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, jako dokument programowy przeznaczony do realizacji w latach 2010-2020.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Mieszkalnictwo stanowi newralgiczną i ważną dziedzinę działalności samorządu lokalnego, ponieważ wpływa na jakość życia społeczeństwa. Z tego względu wymaga szczególnego zainteresowania ze strony jego władz. Pomimo funkcjonowania uregulowań prawnych wynikających z obowiązujących ustaw, istnieje konieczność określenia głównych kierunków rozwoju mieszkalnictwa w Gminie Swarzędz na najbliższe lata. Dotychczas Gmina Swarzędz nie posiadała dokumentu pozwalającego władzy wykonawczej realizować spójną politykę w dziedzinie kreowania rozwoju mieszkalnictwa na swoim terenie. Przyjęcie polityki mieszkaniowej stanowi rozwinięcie Strategii Rozwoju Gminy Swarzędz o dokument ustalający zasady, kierunki i cele szczegółowe rozwoju gminy w zakresie mieszkalnictwa. Realizacja proponowanych rozwiązań pozwala rokować, że po pewnym czasie jakość życia mieszkańców Gminy poprawi się, a co najważniejsze zlikwidowany zostanie narastający deficyt mieszkań o współczesnym standardzie i zwiększona ich dostępność. Ponadto przedstawiony dokument ma umożliwić racjonalne i efektywne gospodarowanie istniejącym zasobem mieszkaniowym. Proponuje również optymalną formułę organizacji zarządzania i administrowania gminnymi nieruchomościami mieszkaniowymi. „Polityka mieszkaniowa” jest dokumentem, który wychodzi naprzeciw tym właśnie potrzebom, i który stanowił będzie podstawę dla tworzenia innych aktów prawnych dotyczących mieszkalnictwa, w tym w szczególności: wymaganego ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz uchwał umożliwiających lokatorom mieszkań komunalnych wykup lokali.

Załączona do niniejszej uchwały "Polityka mieszkaniowa Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2010-2020" została opracowana przez Zespół powołany Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w skład którego weszli przedstawiciele władzy wykonawczej, pracownicy Urzędu oraz Radni Rady Miejskiej. Skierowaną do przyjęcia treść dokumentu opracowano na podstawie uwag sformułowanych na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji w dniu 29.06.2010 roku, na którym omawiano projekt w brzmieniu wypracowanym i przyjętym przez powołany Zespół. Po posiedzeniu komisji wprowadzono następujące poprawki:

- W rozdziale 1 "Definicje" dodano w pkt 9 definicję lokalu chronionego.
- W rozdziale 5.2 "Działalność STBS" w pkt 1 słowa "zostanie" zastąpiono słowami "powinien zostać".
- w rozdziale 5.2 "Działalność STBS" w pkt 2 skreślono słowa "które w szczególności obejmować będą" oraz wykreślono następujące po nich ppkt a-d.

Załącznik do Uchwały Nr LXIII/384/2010

Rady Miejskiej w Swarzędzu

z dnia 24 sierpnia 2010 r.

[Zalacznik1.doc](#)

Polityka mieszkaniowa MiG Swarzędz 2010