

**UCHWAŁA NR LXIII/383/2010
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 sierpnia 2010 r.

w sprawie: zamiany prawa własności nieruchomości pomiędzy Gminą Swarzędz, a osobami fizycznymi

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 11, 15 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz umowy zamiany nieruchomości zapisanej w ewidencji gruntów jako: działka numer 624 o powierzchni 0,0955ha i działka numer 623 o powierzchni 0,0806ha, obrębu Zalasewo, będących własnością Gminy Swarzędz, objętych księgą wieczystą PO2P/00113670/3 (załącznik graficzny nr 1), na nieruchomość zapisaną w ewidencji gruntów jako działka numer 56/3 o powierzchni 0,2224ha, obrębu Swarzędz, będącą współwłasnością osób fizycznych, objętą księgą wieczystą PO2P/00179649/7 (załącznik graficzny nr 2).

§ 2.

Zamiana nastąpi za dopłatą różnicy w wartości zamienianych nieruchomości w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na rzecz osób fizycznych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w skład której wchodzi działki o numerach 624 i 623 obręb Zalasewo arkusz mapy 8, położone w Zalasewie przy ulicy Chorwackiej, znajdują się na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wyżej wymienionych działek zostały wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz prawomocne decyzje o warunkach zabudowy, zgodnie z którymi działki są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Właścicielem opisanych działek jest Gmina Swarzędz.

Nieruchomość oznaczona jako działka numer 56/3 obręb Swarzędz arkusz mapy 2 jest położona w Swarzędzu przy ul. Strzeleckiej o powierzchni 0,2224ha na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2009 r. nr XLV/274/2009 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy. Zgodnie z postanowieniami tego planu działka jest przeznaczona pod tereny usług sportu i rekreacji. Stanowi ona współwłasność osób fizycznych.

W wyniku podjętych negocjacji Strony ustaliły, że dokonają zamiany przedmiotowych działek. Działka numer 56/3 zostanie pozyskana przez Gminę Swarzędz na cele sportu i rekreacji. W zamian Gmina Swarzędz przekaże działki oznaczone numerami 624 i 623 za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości na rzecz osób fizycznych.

Wartość działek stanowiących własność Gminy Swarzędz oznaczonych numerami 624 i 623 została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego i w wyniku negocjacji pomiędzy stronami ustalono kwotę brutto: 521.000,00 zł (słownie : pięćset dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).

Wartość nieruchomości będącej współwłasnością osób fizycznych, która w wyniku zamiany ma przejść na własność Gminy Swarzędz wraz z roszczeniami strony wynikającymi z bezumownego korzystania przez Gminą Swarzędz z własności Strony, została określona na kwotę brutto: 541.000,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

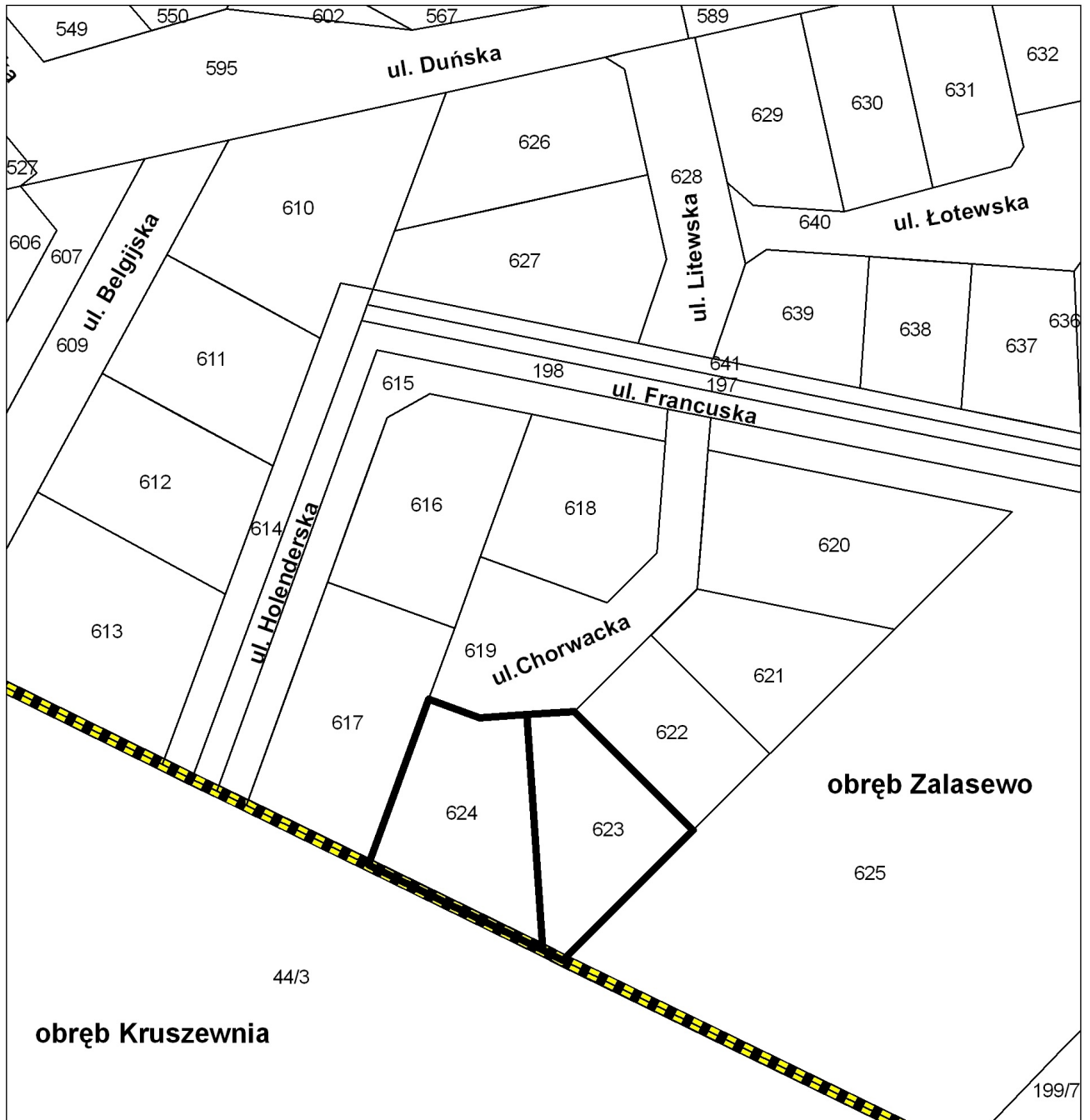
Różnica w wartości nieruchomości i roszczeń opisanych powyżej stanowi kwotę brutto 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) i zostanie wypłacona na konta wskazane przez Stronę - zgodnie z podjętymi ustaleniami.

W tym stanie należy uznać za zasadne podjęcie uchwały w celu uregulowania zaistniałego stanu prawnego nieruchomości użytkowanej przez Gminę.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXIII/383/2010
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 24 sierpnia 2010 r.

Mapa tematyczna obręb Zalasewo

1:1 000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXIII/383/2010
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 24 sierpnia 2010 r.

Mapa tematyczna obręb Swarzędz

1:1 000

