

**UCHWAŁA NR LXI/375/2010
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 6 lipca 2010 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy
Swarzędz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu na czas oznaczony do 3 lat, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W wyniku nowelizacji przedmiotowej ustawy, ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U z 21 września 2007 r. Nr 173, poz. 1218) ustawodawca z dniem 22 października 2007r. zobowiązał gospodarującego zasobem, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do uzyskania zgody Rady Miejskiej. Zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1, tereny przeznaczone do dzierżawy będą wykorzystywane głównie na cele "zieleni przydomowej" oraz na cele usługowe, handlowe (pawilony handlowe), na cele rolne, w tym na staw rybny i cele parkingowe, na czas oznaczony - do 3 lat. Przedmiotowe nieruchomości były już przedmiotem umów dzierżawy, dlatego uzyskanie zgody Rady na ich ponowne wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat jest konieczne.

Załącznik do Uchwały Nr LXI/375/2010
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 6 lipca 2010 r.

Wykaz działek przeznaczonych do wydzierzawienia na czas oznaczony do 3 lat:

Obręb	Arkusze mapy	Nr geod. działki	Położenie gruntu	Powierzchnia działki	Powierzchnia działki do wydzierzawienia	Cel
Bogucin	06	200/96 część, 200/132 część	ul. Wiśniowa	1.2312 ha	0.0030 ha	handlowy
Bogucin	07	255	ul. Jaśminowa	0.0354 ha	0.0354 ha	zielen
Bogucin	07	253	ul. Jaśminowa	0.0335 ha	0.0335 ha	zielen
Bogucin	07	271 część	ul. Jaśminowa	1.2170 ha	0.2080 ha	zielen
Swarzędz	08	669/2	ul. Polna	0.0096 ha	0.0045 ha	handlowy
Swarzędz	27	3339/42 część	ul. Działkowa	1.1280 ha	0.0950 ha	zielen
Swarzędz	19	2166/6 część	ul. Poznańska	0.0300 ha	0.0016 ha	parkingowe
Swarzędz	15	1617/3 część, 1619/1 część i 1618	ul. Plac Handlowy	0.3573 ha	ca 0.0670 ha	sportowe i rekreacyjne
Swarzędz	03	3192	ul. Św. Marcina	0.0543 ha	0.0543 ha	zielen
Swarzędz	09	711/1 część	ul. Piaski	0.0798 ha	0.0020 ha	handlowy
Swarzędz	19	2183/16 część	ul. Kirkora	0.0379 ha	0.0117 ha	zielen
Swarzędz	03	103/28, 104/47	os. Kościuszkowców	0.0073 ha	0.0073 ha	zielen
Swarzędz	03	103/26, 104/45	os. Kościuszkowców	0.0057 ha	0.0057 ha	zielen
Swarzędz	03	103/25, 104/44	os. Kościuszkowców	0.0045 ha	0.0045 ha	zielen
Swarzędz	02	41/3	ul. Strzelecka	0.0537 ha	0.0537 ha	zielen
Gruszczyn	01	6/1	okolice ulic: Mechowskiej i Gnieźnieńskiej	0.0754 ha	0.0503 ha i 0.0251 ha	zielen i parkingowe
Gruszczyn	01	197/4, 197/5	ul. Swarzędzka	0.1799 ha	0.1799 ha	zielen
Sokolniki Gwiazdowskie	01	43/2	ul. Sokolnicka	0.2100 ha	0.2100 ha	rolne
Sokolniki Gwiazdowskie	01	44/1 część	ul. Sokolnicka	0.5600 ha	0.5000 ha	rolne
Gruszczyn	01	335, 333/1, 333/2, 336, 334	okolice ulicy Na Stoku	23887 ha	23887 ha	rolne - staw rybny
Paczkowo	01	99/1	ul. Dworska	0.0158 ha	0.0158 ha	usługi - koncentrator telefoniczny