

**UCHWAŁA NR LXI/374/2010  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 6 lipca 2010 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z Ośrodkiem Kultury w Swarzędzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Ośrodkiem Kultury w Swarzędzu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Swarzędz, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 1105/2 i 1106/2, ark. mapy nr 19, obręb Swarzędz.

**§ 2.**

Nieruchomość opisana w § 1, przedstawiona na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z pobudowanym na niej budynkiem o powierzchni użytkowej 794,80 mkw, będzie przeznaczona na statutowe cele kulturalno-oświatowe Ośrodka Kultury w Swarzędzu.

**§ 3.**

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do zawarcia umowy dzierżawy na warunkach przez siebie ustalonych z zastrzeżeniem, że czynsz dzierżawy będzie wynosił 1,22 zł brutto rocznie za całość przedmiotu dzierżawy.

**§ 4.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W związku z przejściem do użytkowania nieruchomości nabytej przez Gminę Swarzędz Aktem Notarialnym nr rep. A 1534/2010 z dnia 22.03.2010 roku, położonej w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej 14, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wnosi o wyrażenie zgody na zawarcie z Ośrodkiem Kultury w Swarzędzu umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony. Wskazana nieruchomość będzie wykorzystywana na cele kulturalno-oświatowe przez jednostkę, której celem statutowym jest zaspakajanie potrzeb kulturalnych, oświatowych i informacyjnych mieszkańców Gminy Swarzędz oraz upowszechnianie i ochrona kultury. Z uwagi na specyfikę realizacji zadań statutowych instytucji kultury jaką jest Ośrodek Kultury w Swarzędzu, zasadnym jest ustalenie stawki czynszu z tyt. dzierżawy w wysokości 1 zł + VAT rocznie za całość przedmiotu umowy.

Załącznik do Uchwały Nr LXI/374/2010  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 6 lipca 2010 r.

## Granice nieruchomości objętej dzierżawą

Graficzna prezentacja granic nieruchomości objętej dzierżawą:

