

**UCHWAŁA NR LX/373/2010  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 8 czerwca 2010 r.

**w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości pomiędzy Gminą Swarzędz, a osobą prawną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 11, 15 ust. 1 i 2, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz umowy zamiany nieruchomości zapisanej w ewidencji gruntów jako działka numer 13/14 obręb Gruszczyn o powierzchni 0,1027 ha będącej własnością Gminy Swarzędz objętej księgą wieczystą PO2P/00107943/3 (załącznik graficzny nr 2), na nieruchomość zapisaną w ewidencji gruntów jako działka numer 991/1 obręb Swarzędz o powierzchni 0,0313 ha będącą własnością Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP objętą księgą wieczystą PO2P/00214163/4 (załącznik graficzny nr 1) .

**§ 2.**

Zamiana nastąpi za dopłatą różnicy w wartości zamienianych nieruchomości wynikającą z operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

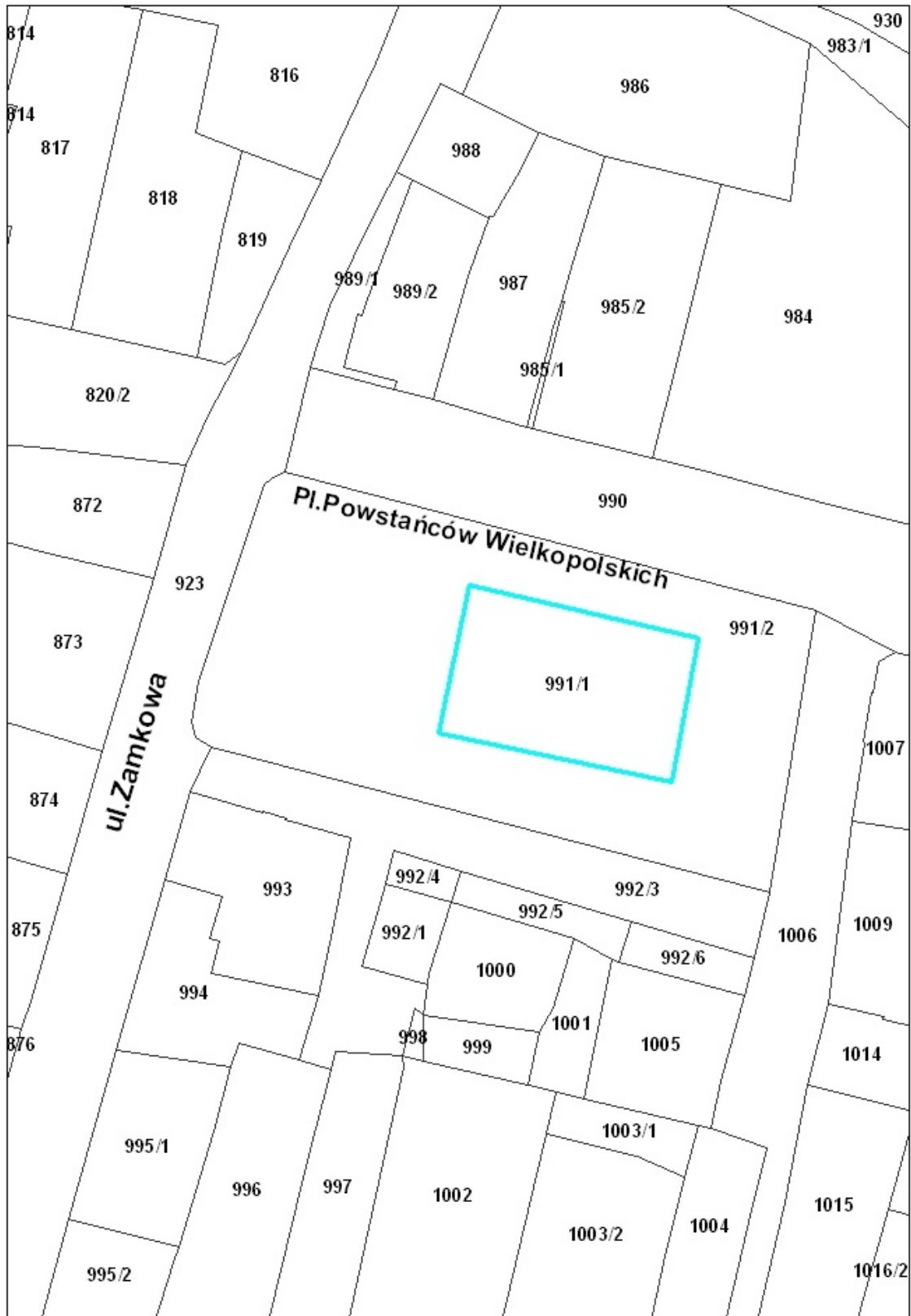
## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka numer 13/14 położona w Gruszczyńcu przy ul. Moniuszki jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 22 stycznia 2003 r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość oznaczona jako działka numer 991/1 położona w Swarzędzu przy Placu Powstańców Wielkopolskich znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jako główne przestrzenie publiczne.

Strony ustaliły, że dokonają zamiany przedmiotowych działek. Działka numer 991/1 posłuży do polepszenia warunków układu komunikacyjnego w centrum miasta Swarzędz.

Rzeczoznawca majątkowy wycenił wartość działki numer 13/14 na kwotę 162.500,00 zł netto, a działki numer 991/1 na kwotę 163.300,00 zł netto. Różnica w wartości obu działek wynosi 800,00 zł na korzyść działki numer 991/1.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LX/373/2010  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 8 czerwca 2010 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LX/373/2010  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 8 czerwca 2010 r.



