

**UCHWAŁA NR LX/371/2010  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 8 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Swarzędza obejmującego działkę oznaczoną nr geodezyjnym 3129/17, położoną  
w Swarzędzu przy ulicy Granicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.  
USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXII/373/2001 z dnia 28.03.2001 r., w nawiązaniu do uchwały Nr XII/59/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 sierpnia 2007 r., zmienionej uchwałą Nr XXVII/155/2008 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 sierpnia 2008 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę oznaczoną nr geodezyjnym 3129/17 (po podziale działki nr 3129/19 – 3129/22, 3129/25 – 3129/35, 3129/45 – 3129/46, 3129/49 – 3129/55 i 4000), położoną w Swarzędzu przy ulicy Granicznej (pow. ca. 2,45 ha).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę oznaczoną nr geodezyjnym 3129/17, położoną w Swarzędzu przy ulicy Granicznej;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

**§ 2.**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1)
- 2) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu na terenie o określonym przeznaczeniu, który uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

- 4)powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych;
- 5)przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustaw, innych niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 6)reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt w formie tablicy lub bryły umieszczony na podporach trwale związanych z gruntem przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym o powierzchni powyżej 6m<sup>2</sup> ;
- 7)terenie – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego ustalono przeznaczenie;
- 8)uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu;
- 9)uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 10)źródłach energii bezpiecznych ekologicznie – należy przez to rozumieć takie źródła energii odnawialnej jak energia geotermalna, wodna, słoneczna, wiatru, biomasa, biogaz, których zasoby odnawiają się we względnie krótkim czasie.

2. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 plan ustala:

- 1)podstawowe przeznaczenie terenów;
- 2)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3)zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5)wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7)granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
- 8)szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9)szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10)zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11)sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12)stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono graficznie na rysunku planu:

- 1)granica obszaru objętego planem;
- 2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 3)przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem cyfrowo – literowym;
- 4)linie zabudowy nieprzekraczalne.

### § 3.

1. Dla poszczególnych terenów obowiązują odpowiednie ustalenia ogólne i szczegółowe.
2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

## **DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Rozdział 1. Przeznaczenie terenów**

### § 4.

1. W planie ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN;
- 2)tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZP;
- 3)tereny komunikacji:
  - a) publicznych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD;
  - b) publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX, 2KDX.

2. Na terenach wyznaczonych pod zabudowę dopuszcza się funkcje uzupełniające.

## **Rozdział 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### § 5.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN ustala się:

- 1)lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2)nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- 3)forma zabudowy wolnostojąca;
- 4)dachy strome, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
- 5)zakaz lokalizowania budynków gospodarczych;
- 6)dopuszczenie lokalizacji garaży wolnostojących;
- 7)wprowadzenie zieleni żywoplotowej wzdłuż ulic.

2. Dla terenu zieleni urządzonej 1ZP ustala się:

- 1)zagospodarowanie zielenią parkową zwartą w formie zadrzewień i zakrzewień;
- 2)zakaz zabudowy;
- 3)zachowanie istniejącego strumienia jako otwartego z możliwością regulacji jego linii brzegowej;
- 4)dopuszczenie lokalizacji plenerowych obiektów sportowo- rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury;
- 5)możliwość wprowadzenia ścieżek pieszych.

3. Dla terenu komunikacji – publicznych dróg dojazdowych 1KDD, 2KDD ustala się:

- 1)nakaz wydzielenia jezdni i dwustronnego chodnika;

2)możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

3)możliwość wyznaczenia ścieżki rowerowej.

4. Dla terenu komunikacji – ciągów pieszych 1KDX, 2KDX ustala się:

1)urządzenie chodnika;

2)możliwość przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej;

3)możliwość lokalizacji zatoczek przystankowych.

### **Rozdział 3.**

## **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

### **§ 6.**

1. Na obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

1)w zakresie ochrony wód:

a) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody;

b) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

c) dopuszczenie tymczasowego odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z nakazem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika w miejsca wskazane przez służby gminne;

d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi;

2)w zakresie ochrony powietrza:

a) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym;

b) ogrzewanie budynków indywidualne ze źródeł bezpiecznych ekologicznie;

3)w zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleb, wód powierzchniowych:

a) zagospodarowanie odpadów komunalnych (bytowych) – zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów w urządzeniach przeznaczonych na ten cel oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

c) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych na całym terenie objętym planem;

4)w zakresie ochrony szaty roślinnej:

a) zachowanie istniejących terenów zieleni, a w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew – obowiązują przepisy odrębne;

b) zapewnienie określonej w planie powierzchni biologicznie czynnej zieleni;

5)w zakresie ochrony przed hałasem ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku dla terenów wymagających komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) dla terenów MN tak jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) dla terenów ZP tak jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

6)Wszelkie oddziaływania, związane z funkcją terenów nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

#### **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **§ 7.**

Na obszarze planu nie występują obiekty zabytkowe, chronione na podstawie przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 5.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

#### **§ 8.**

1. Na terenie planu wyznacza się tereny przestrzeni publicznych w formie:

- 1)publicznych dróg dojazdowych 1KDD, 2KDD;
- 2)zieleni urządzonej 1ZP;
- 3)publicznych ciągów pieszych 1KDX, 2KDX.

2. W obszarze przestrzeni publicznych zakazuje się lokalizowania:

- 1)reklam wielkoformatowych;
- 2)tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3)sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń nadziemnych, z wyjątkiem elementów oświetleniowych oraz elementów urządzeń technicznych przyłączy.

#### **Rozdział 6.**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

#### **§ 9.**

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN,2MN ustala się:

- 1)maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemne plus poddasze, lecz nie wyżej niż 8,0 m do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 2)dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 3)maksymalna powierzchnia zabudowy na działce: 25%;
- 4)minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działek 40%, w tym 20% zieleni;
- 5)maksymalna wysokość ogrodzeń do 1,5 m, przy czym w części powyżej wysokości 0,4 m wyłącznie ażurowe, z możliwością uzupełnienia pnąciami lub żywopłotem.

2. Dla terenów zieleni urządzonej 1ZP ustala się:

- 1)minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%;
- 2)maksymalna szerokość utwardzonej ścieżki pieszej: do 3 m.

3. Dla terenów publicznych dróg dojazdowych 1KDD, 2KDD ustala się:

- 1)szerokość pasa jezdni: minimum 5 m;
- 2)szerokość chodników minimum 1,5 m;

3) szerokość pasa zieleni minimum 1 m;

4) możliwość urządzenia ulicy 2KDD jako jednoprzestrzennej, bez wydzielania jezdni i chodników.

4. Dla terenu publicznych ciągów pieszych 1KDX, 2KDX ustala się: minimum 90% nawierzchni utwardzonej.

## **Rozdział 7.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

#### **§ 10.**

1. Plan nie powoduje konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalania nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość podziałów i łączenia terenów, pod warunkiem zachowania wymaganych planem wskaźników powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące zasady podziału działek:

1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę jednorodzinną: 600m<sup>2</sup> ;

2) minimalna szerokość działki w zabudowie jednorodzinnej: 15 m.

## **Rozdział 8.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

#### **§ 11.**

Na terenie planu nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

## **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

#### **§ 12.**

Zakaz wysokich nasadzeń zieleni w odległości mniejszej niż 0,5m od osi kabla wysokiego napięcia, istniejącego na terenie 1ZP.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

#### **§ 13.**

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się dostęp do terenów:

1) 1MN z ulicy 1KDD i 2 KDD oraz ciągów pieszych 1KDX, 2KDX;

2) 2MN z ulicy 1KDD;

3) 1ZP z ulicy 1KDD.

2. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się:

1) lokalizację jezdni, chodników, pasów zieleni;

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

3. Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 2 stanowiska/mieszkanie.

## **Rozdział 11.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

#### **§ 14.**

1. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu miejskiego.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych ustala się:

- 1) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszczenie tymczasowego odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej.

5. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- 1) rozbudowę linii energetycznych wyłącznie jako kablowych na terenach komunikacji;
- 2) zachowanie kablowej linii wysokiego napięcia WN, przebiegającej przez teren 1ZP;
- 3) lokalizację stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie z indywidualnych źródeł grzewczych, zasilanych paliwami niskoemisyjnymi; takimi jak: gaz, olej opałowy, energia elektryczna.

## **Rozdział 12.**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

#### **§ 15.**

Na okres tymczasowy dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

## **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 16.**

Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30% w celu określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§ 17.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 18.**

Na obszarze objętym planem traci moc uchwała Nr XXXVII/267/97 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 8 lipca 1997 r.

**§ 19.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



## Uzasadnienie

Rada Miejska w Swarzędzu po zapoznaniu się z projektem zmiany planu i stwierdzeniu jego zgodności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXII/373/2001 z dnia 28.03.2001 r., postanowiła podjąć niniejszą uchwałę.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przystąpił do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr XII/59/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 sierpnia 2007 r.

Do niniejszej uchwały zostały wprowadzone zmiany w zakresie granic określonych w załączniku graficznym nr 1 na podstawie uchwały Nr XXVII/155/2008 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 sierpnia 2008 r.

Procedura zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.).

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w którym określono formę, miejsce i termin składania wniosków do planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, powiadomiono instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planu. W wyznaczonym terminie złożono 10 wniosków do planu, które zostały rozstrzygnięte przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu od 27 kwietnia do 22 maja 2009 r. W oparciu o przeprowadzone opiniowanie i uzgadnianie do projektu planu zostały wprowadzone zmiany.

Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 28 grudnia 2009 do 19 stycznia 2010 r. Termin składania uwag upłynął 3 lutego 2010 r. Publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami zorganizowano 8 stycznia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz.

Do planu w ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

Wobec dopełnienia procedur przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), projekt zmiany planu przedłożono Radzie Miejskiej w Swarzędzu w celu uchwalenia.

Z uwagi na brak uwag Rada Miejska w Swarzędzu nie podejmuje rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do planu, natomiast rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Uchwalenie zmiany planu pozwoli na realizację określonych planem zasad kształtowania przestrzeni w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, ładu przestrzennego, budowy systemu komunikacji

i uzbrojenia technicznego, podziału nieruchomości, a także tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu. Przede wszystkim jednak umożliwi, na okres tymczasowy, odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działkę oznaczoną nr geodezyjnym 3129/17, położoną w Swarzędzu przy ulicy Granicznej uważa się za uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LX/371/2010

Rady Miejskiej w Swarzędzu

z dnia 8 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

**graniczna**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LX/371/2010  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 8 czerwca 2010 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28.12.2009 r. do 19.01.2010 r. W dniu 08.01.2010 r. odbyła się dyskusja publiczna, na której nie stawił się nikt zainteresowany.

Zgodnie z art. 17 pkt. 10 i 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do 03.02.2010 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Swarzędzu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. Ustawy.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującego działkę oznaczoną nr geodezyjnym 3129/17, położoną w Swarzędzu przy ulicy Granicznej - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.**

1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 3) transportu zbiorowego.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2006 r. 128, poz. 902), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

## **§ 2.**

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. 249, poz. 2104 z późn. zm.) i jest ujmowane w uchwale Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## **§ 3.**

1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 1 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858).

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

## **§ 4.**

Uzyskanie tytułów prawnych do nieruchomości przeznaczonych w planie na cele związane z zadaniami własnymi gminy następować będzie na bieżąco zgodnie z potrzebami.