

UCHWAŁA NR LVI/350/2010
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa (pow. ca. 353 ha.)

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹⁾ oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾)

Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Paczkowie.
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określają mapy stanowiące załącznik graficzny, w skali 1:10 000.

§ 2

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVI/350/2010
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 marca 2010 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa (pow. ca. 353 ha.)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz oraz zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz tereny objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1), intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU), zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (MG), tereny usług (U), usług sportu (US), usług oświaty (UO), działalności gospodarczej (G), kolej (KK) oraz projektowaną drogą wraz z wiaduktem. Ponadto jako istniejące użytkowanie wskazane są lasy, pola uprawne, łąki i tereny sadów i ogrodów.

W projektowanej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy tereny objęte uchwałą są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo – usługowej (M/U), zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą (M/AG), aktywizacji gospodarczej (AG), aktywizacji gospodarczej z obiektami związanymi z komunikacją (AG/KD) tereny rolnicze (R) oraz w niewielkim stopniu tereny zieleni urządzonej (ZP) i izolacyjnej (ZI), lasy (ZL). Ponadto przez teren przebiega nowoprojektowana obwodnica aglomeracji poznańskiej, a także zlokalizowany jest teren centrotwórczy.

Ze względu na fakt, iż procedura dotycząca sporządzenia zmiany ww. studium znajduje się w fazie końcowej oraz w związku z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano za zasadne przeanalizowanie stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z projektem zmiany studium, w wyniku czego stwierdzono iż planowany sposób zagospodarowania jest w pełni zgodny z ustaleniami studium.

Uchwała została przygotowana na wniosek radnego Rady Miejskiej w Swarzędzu w trosce o ład przestrzenny wsi Paczkowo. Obecnie nowa zabudowa powstaje na podstawie nielicznych obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydanych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzjach o warunkach zabudowy. Zaznaczyć należy, że Burmistrz nie może odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy w przypadku spełnienia przez wnioskodawcę niezbędnych, wynikających z cytowanej powyżej ustawy warunków, nawet w sytuacji gdy planowana inwestycja nie jest w zgodzie z ładem przestrzennym, czy kierunkami zagospodarowania gminy.

Opracowanie kompleksowego miejscowego planu dla Paczkowa, pozwoli zaprojektować dla tego terenu właściwy układ urbanistyczny i poprzez wprowadzenie

odpowiednich dla konkretnych obszarów funkcji uzupełniających zachować ład przestrzenny.

W związku z powyższym, uznano przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu za w pełni zasadne i zgodne z ustaleniami studium.