

UCHWAŁA NR LVI/349/2010
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa oraz terenu lotniska (pow. ca. 240 ha)

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²)

Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części Bogucina i Janikowa oraz północnej części Gruszczyna, które obejmują:
 1. obręb Bogucin po południowej stronie ul. Gnieźnieńskiej,
 2. obręb Janikowo po południowej stronie ul. Gnieźnieńskiej,
 3. teren istniejącego lotniska – położonego w obrębach Janikowo i Gruszczyn.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określają mapy stanowiące załącznik graficzny, w skali 1:10 000.

§ 2

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVI/349/2010
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa oraz terenu lotniska (pow. ca. 240 ha)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz oraz zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz tereny objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (MG), działalności gospodarczej (G), usług (U), usług kultury (UK) oraz teren lotniska (TL) oraz tereny dla których określono jedynie istniejący sposób zagospodarowania, tj. łąki i lasy.

W projektowanej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy tereny objęte uchwałą w przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą (M/AG), zabudowy mieszkaniowej (M), tereny sportu i rekreacji (US), oraz w niewielkim stopniu tereny zalesienia (ZA), pasy zieleni izolacyjnej (ZI) i lasy.

Ze względu na fakt, iż procedura dotycząca sporządzenia zmiany ww. studium znajduje się w fazie końcowej oraz w związku z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano za zasadne przeanalizowanie stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z projektem zmiany studium, w wyniku czego stwierdzono iż planowany sposób zagospodarowania jest w pełni zgodny z ustaleniami studium.

Uchwała została przygotowana z uwagi na duże zainteresowanie zwłaszcza wzdłuż drogi krajowej nr 5 inwestycjami związanymi z aktywizacją gospodarczą. Z uwagi na fakt, iż Burmistrz nie może odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy w przypadku spełnienia przez wnioskodawcę niezbędnych, wynikających z cytowanej powyżej ustawy warunków, wprowadzanie nowej zabudowy powstałej na podstawie ww. decyzji, może zagrażać właściwemu rozwojowi tych terenów. Ponadto sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i określenie w nim stabilnych i jednoznacznych warunków będzie sprzyjać inwestowaniu na przedmiotowym terenie profesjonalnych i wiarygodnych przedsiębiorców.

W związku z powyższym, w trosce o ład przestrzenny, uznano za w pełni zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu dla przedmiotowego terenu.