

Uchwała Nr LIV/325/2010
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 04 marca 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Swarzędzu, przy ul. Poznańskiej 14

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do udziału w licytacji i nabycia za wylicytowaną kwotę prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na terenie nieruchomości położonych w Swarzędzu, przy ul. Poznańskiej 14 (działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 1105/2 i 1106/2, o łącznej powierzchni 0,9527 ha zapisanej w KW nr PO2P/00109893/1) zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Maksymalna kwota nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności budynków i budowli wynosi 3,50 mln zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr LIV/325/2010
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 04 marca 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Swarzędzu, przy ul. Poznańskiej 14

W związku z możliwością nabycia od Likwidatora Swarzędz Meble S.A. w likwidacji na rzecz Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej 14 zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00109893/1, oraz planowanym przeznaczeniem wskazanej nieruchomości na cele kulturalno-oświatowe, Rada Miejska w Swarzędzu, działając zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), powinna wyrazić zgodę na przystąpienia do przetargu przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 92, na wysokości ul. Jesionowej. Z ewentualnym nabyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest nabycie prawa własności budynku murowanego, w części jednokondygnacyjnego, w części dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, z poddaszem gospodarczym, o powierzchni zabudowy 582,00 m² i powierzchni użytkowej 794,80 m² oraz budowli, stanowiących ogrodzenia, drogi, parkingi i place.

Cena wywoławcza wskazanej w uchwale nieruchomości, wynosi 3,05 mln złotych brutto. Uchwała pozwala Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz na nabycie wystawionych na przetarg nieruchomości za kwotę nie wyższą niż 3,50 mln złotych.

Zgodnie z ogłoszeniem, przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2010 roku o godz. 11:00 w siedzibie Swarzędz Meble S.A. w likwidacji, w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej 14.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz na wpłatę wymaganego wadium i udział w przetargu.

