

Uchwały Nr LII /313 /2010
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 9 lutego 2010r.

w sprawie: **wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Swarzędz.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie umów dzierżaw przez Burmistrza i Gminy Swarzędz na nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Swarzędz, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

W wyniku nowelizacji przedmiotowej ustawy, *ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw*, (Dz. U z 21 września 2007r. Nr 173 poz.1218) **ustawodawca z dniem 22 października 2007r.**, zobowiązał gospodarującego zasobem, że umowy zawierane na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymagają zgody Rady Miejskiej.

Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1, tereny przeznaczone do dzierżawy będą wydzierżawione na cele zieleni „przydomowej”, rolne i na cele handlowe na czas określony – 3 lata.

Przedmiotowe nieruchomości były już wydzierżawiane, dlatego uzyskanie zgody Rady na ich ponowne wydzierżawienie jest uzasadnione.