

**UCHWAŁA NR IV/12/2010
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości położonych w Gruszczynie gm.Swarzędz pomiędzy Gminą Swarzędz a osobą fizyczną.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z zm.) oraz art. 11, 15 ust. 1 i 2, 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651 z zm.)

§ 1.

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz umowy zamiany prawa do nieruchomości zapisanej w ewidencji gruntów jako działka numer 493/2 obręb Gruszczyn o powierzchni 0,0069 ha będącej własnością Gminy Swarzędz objętej księgą wieczystą PO2P/00107943/3, na prawo własności do nieruchomości zapisanej w ewidencji gruntów jako działka numer 485/7 obręb Gruszczyn o powierzchni 0,0100 ha będącej własnością osoby fizycznej objętą księgą wieczystą PO2P/00216790/2.

§ 2.

Zamiana następuje bez dopłaty na rzecz każdej ze Stron.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W celu uregulacji stanu terenowo-prawnego pasa drogowego ulicy Spadochronowej prowadzonego na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr 48/2009 z dnia 17 lipca 2009r., o lokalizacji celu publicznego został dokonany podział działki 493 stanowiącej własność Gminy Swarzędz na działki 493/1, 493/2 i 493/3 oraz działki 485/5, której prawo własności przysługuje osobie fizycznej, na działki 485/6 i 485/7. Właściciel działki oznaczonej numerem 485/7 wyraża zgodę na zbycie prawa własności tej działki na rzecz Gminy Swarzędz przeznaczonej na polepszenie pasa drogowego ulicy Spadochronowej w zamian za prawo własności działki 493/2, która posłuży na polepszenie warunków zagospodarowania jego nieruchomości działki 485/6 przeznaczonej pod budownictwo jednorodzinne. Gmina Swarzędz jest zainteresowana przejęciem prawa własności działki 485/7. Obie nieruchomości zostały wycenione i w wyniku negocjacji pomiędzy Stronami uzgodniono zamianę praw własności bez dodatkowych rozliczeń finansowych.

