

**Uchwała Nr L/295/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 1 grudnia 2009r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z
tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami), art. 84 ust. 3 pkt. 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Żłobkowi Miejskiemu „Maciuś” w Swarzędzu nieruchomości położonej na osiedlu Czwartaków 9, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem działki 101/78 arkusz mapy 03 obręb Swarzędz.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie art. 45 ust. 1 prawomocną decyzją nr RGN. 72244 – 0003/002/2009 Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustanowił na rzecz Żłobka Miejskiego "Maciuś" prawo trwałego zarządu z przeznaczeniem pod działalność statutową.

Opłata roczna, zgodnie z art. 83 pkt. 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), została ustalona w wysokości 0,3% wartości nieruchomości na kwotę 7162,80 zł, słownie: siedem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote, 80/100.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt. 2 powołanej powyżej ustawy, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 pkt. 2 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Żłobek Miejski "Maciuś" został powołany w dniu 25 kwietnia 1991 roku Uchwałą Rady Miejskiej Nr XIII/63/91. Następnie w 1999 roku podjęto Uchwałę Nr XIV/151/99 z dnia 3 listopada 1999 r. w sprawie utworzenia Żłobka "Maciuś" w Swarzędzu działającego w formie jednostki budżetowej.

Podjęta Uchwała Nr XXV/184/2004 z dnia 26 maja 2004r. Rady Miejskiej w Swarzędzu zaktualizowała statut placówki, zgodnie z którym określono, że zadaniem Żłobka jest *odpłatne udzielanie świadczeń związanych z zapewnieniem opieki nad zdrowym dzieckiem w wieku od 3 m-cy do 3 lat w dni robocze w godzinach pracy ich rodziców lub opiekunów. Żłobek gospodaruje przydzielonymi z budżetu Miasta i Gminy Swarzędz środkami finansowymi, kierując się efektywnością ich wykorzystania na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych oraz w ustawie z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej.*

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że na nieruchomości oddanej w trwały zarząd prowadzona jest działalność opiekuńcza spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uzasaniona jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Swarzędzu na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą, również w sytuacji gdy opłata z tego tytułu zostanie aktualizowana, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie – zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 71,63 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden złotych 63/100).

W związku z powyższym wnoszę do Rady Miejskiej w Swarzędzu o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty Żłobkowi Miejskiemu Maciuś od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością położoną w Swarzędzu na osiedlu Czwartaków 9.