

**Uchwała nr XLVIII/288/2009  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 27 października 2009 r.**

**w sprawie: uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie części obiektu Spółdzielczego Centrum Kultury znajdującego się na Os. Kościuszkowców 13 w zamian za zadłużenie Spółdzielni Mieszkaniowej na rzecz Gminy Swarzędz**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a oraz art.7 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Swarzędzu biorąc pod uwagę okoliczności i czynniki opisane w uzasadnieniu do niniejszej Uchwały uchyla Uchwałę nr XIV/85/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 października 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie części obiektu Spółdzielczego Centrum Kultury znajdującego się na Os. Kościuszkowców 13 w zamian za zadłużenie Spółdzielni Mieszkaniowej na rzecz Gminy Swarzędz wraz ze zmieniającą ją Uchwałą nr XXV/144/2008 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24 czerwca 2008 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 214 poz.1806, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 153 poz.1271, Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420.

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały nr XLVIII/288/2009**

**Rady Miejskiej w Swarzędzu**

**z dnia 27 października 2009 r.**

**w sprawie: uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie części obiektu Spółdzielczego Centrum Kultury znajdującego się na Os. Kościuszkowców 13 w zamian za zadłużenie Spółdzielni Mieszkaniowej na rzecz Gminy Swarzędz**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu nie wywiązała się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy przedwstępnej zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 18 grudnia 2007 r., sporządzonego przez notariusza Andrzeja Illukiewicza za numerem repertorium Rep A 6563/2007, dotyczącej nabycia przez Gminę Swarzędz własności lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Kościuszkowców 13 (dalej zwanych „Lokalami”). W szczególności Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu nie doprowadziła do przeniesienia własności Lokali ani niezwłocznie po zawarciu wspomnianej umowy przedwstępnej ani w terminie uzgodnionym na spotkaniu pomiędzy Gminą Swarzędz a Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu w dniu 12 maja 2008 r., to jest w terminie do 31 sierpnia 2008 r. W tej sytuacji z uwagi na upływ terminu na zawarcie umowy przyrzeczonej i bierność Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, zawarcie umowy przyrzeczonej i nabycie własności Lokali przez Gminę Swarzędz jest już na obecnym etapie nieuzasadnione.

Ponadto wskazać należy, że w trakcie dyskusji nad projektem uchwały nr XIV/85/2007 nie przedstawiono informacji nt stanu technicznego i prawnego budynku, w którym znajdują się Lokale, ani wartości nakładów niezbędnych na jego modernizację. Nakłady te wynosiłyby od 3,0 mln złotych, w przypadku remontu zachowującego aktualną funkcjonalność Lokali, do 7,0 mln złotych, w przypadku remontu połączonego z adaptacją lokali do wymagań i potrzeb Ośrodka Kultury.

Co więcej, przedstawiano radnym, że przejęcie Lokali będzie wspólnym przedsięwzięciem Gminy Swarzędz i Starostwa Powiatowego, w związku z planowaną adaptacją części pomieszczeń dla Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz nie posiada jednak żadnego porozumienia ze Starostwem, ani nawet żadnego pisma w tej sprawie.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, że formalne przejęcie ww. Lokali byłoby narażeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz na zarzuty niegospodarności i braku dbałości o interes Gminy Swarzędz oraz jej Mieszkańców.

Podjęcie niniejszej uchwały jest również uzasadnione wszczęciem śledztwa przez Prokuraturę Rejonową Poznań Nowe Miasto w Poznaniu w sprawie nieprawidłowości związanych z procesem przejęcia Lokali.