

UCHWAŁA NR XLV/275/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Karłowice (pow. ca. 482 ha).

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren obrębu Karłowice (pow. ca. 482 ha.).
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:10 000.

§ 2

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XLV/275/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Karłowice (pow. ca. 482 ha).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu w dniu 23.03.2001 r. uchwałą Nr XXXII/373/2001 oraz zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu. W analizie tej wykazano, iż wnioskowany sposób zagospodarowania ww. terenu jest zgodny zarówno z obowiązującym studium jak i opracowywaną zmianą.

Teren obrębu Karłowic położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Puszczy Zielonka”, na którym zgodnie z art.16 ust. 6 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 ze zm.) grunty rolne i leśne oraz inne nieruchomości znajdujące się w granicach parku krajobrazowego pozostawia się w gospodarczym wykorzystaniu. Ponadto zgodnie z art. 18 ww. ustawy sporządzono i ustanowiono Plan Ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, gdzie dla obszaru otuliny przewidziano działania ochronne związane m. in. z koordynacją działań w zakresie turystyki i rekreacji na terenie parku i otuliny, a także ochronę zadrzewień przydrożnych i remiz śródpolnych. Karłowice znajdują się na terenie, na którym w otulinie Parku wyróżniono strefę ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem.

Ponadto teren Karłowic cechuje wysoki kapitał przyrodniczy i stosunkowo wysoki procent gleb rolniczych o najwyższej jakości a sposób jego zagospodarowania determinują walory krajobrazowe, spotykane jedynie w północnej części gminy Swarzędz.

Z uwagi na powyższe uznano, że zaistniała potrzeba opracowania miejscowego planu dla tych terenów wprowadzająca dodatkową formę ochrony przed jego degradacją.