

**Załącznik Nr 2**  
**do Uchwały Nr XLV/274/2009**  
**Rady Miejskiej w Swarzędzu**  
**z dnia 25 sierpnia 2009 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - wyłożenie w terminie: 30.01.2009 – 27.02.2009, termin składania uwag: do 20.03.2009**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	26.02.2009	Wprowadzenie zapisu umożliwiającego lokalizację targowiska na terenie 1KP	1KP	W zakresie funkcji: parkingi naziemne;	X				
2	11.03.2009	Zamierza prowadzić w budynku działalność gospodarczą polegającą na produkcji kółder, dystrybucję oraz magazyny. Przeznaczenie tego terenu na zabudowę mieszkalną naruszy zasady i przepisy o ochronie środowiska.	Nr geod. 76/21	3MW/U w zakresie funkcji: mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa		X			Lokalizacja funkcji produkcyjnej nie jest możliwa ze względu na konieczność ochrony jeziora i zieleni towarzyszącej oraz walorów turystycznych terenu
3	11.03.2009	Zmiana części tekstowej projektu miejscowego planu poprzez wskazanie, że na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielo i jednorodzinną wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych to 1 stanowisko na 1 mieszkanie.	Działki nr: 115, 118/4, 113 i 116 (13MW)	Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielo i jednorodzinną 2 stanowiska/mieszkanie;	X/-	X/-			Obniżenie normatywu parkingowego do 1 miejsca parkingowego na mieszkanie nie zapewni prawidłowego standardu obsługi osiedla. Wskaźnik obniża się do 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie



		<p>usługami nieuciążliwymi umieszczonymi w części nadziemnej lub podziemnej budynku.</p> <p>-możliwość budowy lub uzupełnień szeregowych boksów garażowych w nawiązaniu do istniejących garaży</p>						
8	19.03.2009	<p>Mieszkańcu od. Dąbrowszczaków 17 protestują przeciw budowaniu domów 6 – kondygnacyjnych, 30% zabudowy i lokalizacji hotelu.</p> <p>Domagają się o więcej miejsc parkingowych, zieleni, placu zabaw oraz miejsc do odpoczynku</p>	13MW	<p>13MW maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie: 30%; maksymalna wysokość zabudowy: 20 m</p>		X		<p>W planie zastosowano stopniowanie zabudowy, uwzględniając sąsiedztwo wysokich budynków i niskiej zabudowy jednorodzinnej</p>
9	19.03.2009	<p>Mieszkańcu od. Dąbrowszczaków 16 protestują przeciw budowaniu domów 6 – kondygnacyjnych, 30% zabudowy i lokalizacji hotelu.</p> <p>Domagają się o więcej miejsc parkingowych, zieleni, placu zabaw oraz miejsc do odpoczynku</p>	13MW	<p>13MW maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie: 30%; maksymalna wysokość zabudowy: 20 m</p>		X		<p>W planie zastosowano stopniowanie zabudowy, uwzględniając sąsiedztwo wysokich budynków i niskiej zabudowy jednorodzinnej</p>
10	19.03.2009	<p>Mieszkańcu od. Dąbrowszczaków 15 protestują przeciw budowaniu domów 6 – kondygnacyjnych, 30% zabudowy i lokalizacji hotelu.</p> <p>Domagają się o więcej miejsc parkingowych, zieleni, placu zabaw oraz miejsc do odpoczynku</p>	13MW	<p>13MW maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie: 30%; maksymalna wysokość zabudowy: 20 m</p>		X		<p>W planie zastosowano stopniowanie zabudowy, uwzględniając sąsiedztwo wysokich budynków i niskiej zabudowy jednorodzinne</p>
11	19.03.2009	<p>Mieszkańcy nie zgadzają się na postawienie bloków w ich sąsiedztwie, a jedynie by powstała niska zabudowa jednorodzinna typu domki szeregowe, z uwagi na brak miejsc parkingowych.</p> <p>Domagają się aby stworzyć boisko do gry w piłkę i plac zabaw.</p>	13MW	<p>13MW maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie: 30%; maksymalna wysokość zabudowy: 20 m</p>		X		<p>W planie zastosowano stopniowanie zabudowy, uwzględniając sąsiedztwo wysokich budynków i niskiej zabudowy jednorodzinnej</p>

12	19.03.2009	Mieszkańcy nie zgadzają się na lokalizację bloków w sąsiedztwie ich domów, propozycja by stworzyć na tym terenie plac zabaw, boisko, teren zielony, ew. Halę sportową lub ośrodek kultury dla dzieci młodzieży. W przypadku podtrzymania terenu jako zabudowy mieszkaniowej to wyrażają zgodę tylko w przypadku wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej lub szeregowej wraz z zapewnieniem miejsc parkingowych dla istniejących bloków.	13MW	13MW maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie: 30%; maksymalna wysokość zabudowy: 20 m		X			W planie zastosowano stopniowanie zabudowy, uwzględniając sąsiedztwo wysokich budynków i niskiej zabudowy jednorodzinnej
13	19.03.2009	I. Wniosek o jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie – w planie przyjęto za dużo wymaganych miejsc parkingowych na lokal mieszkalny. II. Wniosek by w zakresie funkcji podstawowych wprowadzić do wyboru zabudowę wielorodzinną lub usługową, zwracając uwagę na brak istniejącej w centrum miasta galerii, będącej obiektem handlowo - usługowym.	Całość terenu	I. Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielo i jednorodzinna 2 stanowiska/mieszkanie; II. 13MW funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; funkcja uzupełniająca: usługi turystyczne, handlu i gastronomii infrastruktura techniczna; z dopuszczeniem lokalizacji hotelu, galerii handlowej	(I) (II) X/-	(I) (II) X/-			I. Obniżenie normatywu parkingowego do 1 miejsca parkingowego na mieszkanie nie zapewni prawidłowego standardu obsługi osiedla. Wskaźnik obniża się do 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie. II. Lokalizację galerii handlowej dopuszczono w planie.
14	19.03.2009	Wniosek o zmianę zapisu dot. ilości miejsc parkingowych na 1,2 miejsce na jedno mieszkanie – w projekcie planu za dużo wymaganych miejsc parkingowych na 1 mieszkanie.	Całość terenu	Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielo i jednorodzinna 2 stanowiska/mieszkanie;	X/-	X/-			Obniżenie normatywu parkingowego do 1,2 miejsca parkingowego na mieszkanie nie zapewni prawidłowego standardu obsługi osiedla. Wskaźnik obniża się do 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie
15	19.03.2009	Nie zgadzają się z zapisem planu dla obszaru oznaczonego symbolem 4KP. Wnioskują o możliwość budowy szeregowych boksów garażowych jako zabudowy uzupełniającej do istniejących garaży	Działka nr: 107/186	4KP w zakresie funkcji: parkingi naziemne	X				
16	19.03.2009	Nie zgadzają się z zapisem planu dla	Działki nr: 107/187	4KP w zakresie funkcji: parkingi naziemne	X				

		obszaru oznaczonego symbolem 4KP. Wnioskują o możliwość budowy szeregowych boksów garażowych jako zabudowy uzupełniającej do istniejących garaży						
17	19.03.2009	I. Proponuje zmianę w § 18.1 pkt 4 d: „(...) nie przewiduje się wydzielenia miejsc parkingowych dla podmiotów działających na tym terenie”. II. w § 18.1 pkt 1 dodać: „(...) z następującymi ograniczeniami: a) podmioty rozpoczynające działalność usługową lub zmieniające jej zakres nie mogą jej prowadzić w godz. Nocnych (22:00-6:00) b) zaopatrzenie (dostawa towaru) nie może się odbywać w godz. 19:00-7:00”	Całość 1MW/U	1MW/U Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	(I) X/-	(I) X/-  (II) X		I. Wprowadzono korektę w zapisie dot. terenu 1MW/U w zakresie miejsc parkingowych. II. W planie nie wprowadza się ustaleń, dotyczących organizacji, godzin prowadzenia działalności i.t.p
18	20.03.2009	Mieszkańcu od. Dąbrowszczaków 15 protestują przeciw budowaniu domów 6 – kondygnacyjnych, 30% zabudowy i lokalizacji hotelu. Domagają się o więcej miejsc parkingowych, zieleni, placu zabaw oraz miejsc do odpoczynku	13MW	13MW maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie: 30%; maksymalna wysokość zabudowy: 20 m		X		W planie zastosowano stopniowanie zabudowy, uwzględniając sąsiedztwo wysokich budynków i niskiej zabudowy jednorodzinnej
19	20.03.2009	I. Wniosek o zmniejszenie min. Ilości miejsc parkingowych do 1,2 lub 1,5 m.p. Na 1 mieszkanie. II. Wniosek o uzupełnienie zapisu w par. 13 ust. 3 pkt 3 o słowa: „naziemnych, podziemnych lub naziemno – podziemny”. III. Wniosek o oznaczenie terenu 13 MW jako MW/U, zmianę w zakresie zabudowy dopisując „galerie handlowe o pow. sprzedaży nie przekraczającej 2000 m <sup>2</sup> ,	I i II - całość terenu III. - 13 MW	I. II. Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielo i jednorodzinna 2 stanowiska/mieszkanie; III. 13MW maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie: 30%; maksymalna wysokość zabudowy: 20 m	(I) X			I. Obniżenie normatywu parkingowego do 1,2 miejsca parkingowego na mieszkanie nie zapewni prawidłowego standardu obsługi osiedla. Wskaźnik obniża się do 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie II. Rodzaj parkingu precyzują zapisy szczegółowe. Na terenie 13MW zostaną dopuszczone parkingi podziemne. Część naziemna przeznaczona jest pod



		na jedno mieszkanie.		mieszkańców wiele i jednorodzinna 2 stanowiska/mieszkanie				parkingowego na mieszkanie nie zapewni prawidłowego standardu obsługi osiedla. Wskaźnik obniża się do 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie.
25	20.03.2009	I. Wniosek możliwość wprowadzenia zabudowy handlowo – usługowa, typu galeria handlowa. II. Wniosek zmniejszenie wskaźnika miejsc parkingowych na 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie.	Całość terenu	II. Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wiele i jednorodzinna 2 stanowiska/mieszkanie	(II) X/-	(I) X (II) X/-		I. Możliwość lokalizacji galerii handlowej została zapisana dla terenu 13MW. II. Obniżenie normatywu parkingowego do 1 miejsca parkingowego na mieszkanie nie zapewni prawidłowego standardu obsługi osiedla. Wskaźnik obniża się do 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie.
26	20.03.2009	I. Wniosek wprowadzenie zapisu: „w zakresie funkcji: parkingi wielopoziomowe, naziemne, nadziemne lub podziemne z usługami nieuciążliwymi umieszczonymi w części naziemnej, nadziemnej lub podziemnej budynku.” II. Wniosek wprowadzenie zapisu: „możliwość budowy szeregowych boksów garażowych w nawiązaniu do istniejących garaży”	9KP Działki nr: 107/224 i 105/32	9KP w zakresie funkcji: parkingi naziemne; możliwość zachowania istniejących garaży na terenie 3KP oraz realizacji parkingów wiele poziomowych podziemnych na terenach 2KP,7KP, 8KP,9KP;	(I) (II) X/-	(I) (II) X/-		I. W planie dopuszczono parkingi podziemne. Budowa parkingów nadziemnych wielopoziomowych z usługami nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy. II. Koryguje się zapisy w Planie dotyczące możliwości uzupełnienia boksów garażowych, zgodnie z uwagą.
27	20.03.2009	Mieszkańcy nie zgadzają się na postawienie bloków w ich sąsiedztwie, a jedynie by powstała niska zabudowa jednorodzinna typu domki szeregowe, z uwagi na brak miejsc parkingowych. Domagają się aby stworzyć boisko do gry w piłkę i plac zabaw.	13MW	13 MW Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		X		W planie zastosowano stopniowanie zabudowy, uwzględniając sąsiedztwo wysokich budynków i niskiej zabudowy jednorodzinnej. Boiska i place zabaw przewidziano na terenach US.
28	20.03.2009	I. Wniosek o wprowadzenie na całym terenie zakazu budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych	Całość terenu		(I) X	(II) X		II. W planie dopuszczono parkingi podziemne. Budowa parkingów nadziemnych wielopoziomowych z

		<p>II. Wniosek o wprowadzenie możliwości budowy parkingów wielopoziomowych, nadziemnych z lokalizacją w nich lokali usługowych od strony zachodniej pomiędzy ulicami Kwaśniewskiego a Gryniów.</p> <p>III. Wniosek o rozszerzenie pasów drogowych na terenie os: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy, tak by umożliwić budowę zatok parkingowych prostopadłych do jezdni.</p> <p>IV. Wniosek o wprowadzenie na terenie lasu po wschodniej stronie Jeziora Swarzędzkiego możliwość większego udziału funkcji rekreacyjnej, sportowej, turystycznej i gastronomicznej.</p> <p>V. Wniosek o przeznaczenie większego obszaru na budowę boisk szkolnych po zachodniej stronie Szkoły Podstawowej nr 4.</p> <p>VI. Wniosek o przeznaczenie terenu pod skarpą na budowę boiska sportowego na północ od bloku nr 39 na os Kościuszkowców.</p>			(III) X/-	(III) X/-			<p>usługami nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.</p> <p>III. Na terenach MW, należących do spółdzielni zostanie wprowadzony zapis o możliwości lokalizacji zatok parkingowych.</p> <p>IV. Obszar po wschodniej stronie Jeziora Swarzędzkiego jest gruntem leśnym. Wprowadzenie dodatkowych funkcji, związanych z realizacją obiektów kubaturowych wiązałoby się z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów.</p> <p>V. Rozszerzenie obszaru pod boiska szkolne wiązałoby się z koniecznością zmiany ulicy 18KDD.</p> <p>Ulica została wyznaczona w planie zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego</p>
29	20.03.2009	<p>I. Wniosek o oznaczenie graficzne na rysunku planu boiska tzw. Kasztany</p> <p>II. Wniosek o oznaczenie na rysunku terenu parkingu przy ul. Św. Marcina.</p> <p>III. Wniosek o oznaczenie graficzne terenu przy skrzyżowaniu ul. Grudzińskiego i Cieszkowskiego jako tereny usług.</p>	<p>I. - 1ZL</p> <p>II. - 1ZL</p> <p>III. - 10MW</p> <p>IV. - 8U, 3KDP</p> <p>V. - 3KDX, 4KDX</p> <p>VI. - 8KDD,</p>		(I) (II) X (III) X/- (IV) X	(III) X/-  (V) X  (VI) X			<p>III. Zapis wprowadzony wyłącznie w tekście uchwały V. Ze względu na usprawnienie obsługi komunikacyjnej i uczelnienie układu drogowego ulice 7KDD i 26KDD zostały połączone VI. Rozszerzenie obszaru pod boiska szkolne wiązałoby się z koniecznością zmiany ulicy 18KDD.</p>
					(VII) X				



		<p>IV. Wniosek o uściślenie jakie parametry może mieć akcent urbanistyczny brak linii zabudowy.</p> <p>V. Wniosek o zmianę koncepcji komunikacyjnej na styku terenów 3KDX, 4KDX, 7 KDD i 26 KDD, i nie przecinanie istniejącego ciągu pieszego.</p> <p>VI. Wniosek o poszerzenie terenów pod boiska szkolne i protest przeciwko lokalizacji na tym terenie parkingu 18KDD.</p> <p>VII. Wniosek o przesunięcie obszaru oznaczonego jako strefa lokalizacji stałych obiektów usługowych w zieleni nieco na północ w miejsce odpowiedniejsze do tego typu lokalizacji</p> <p>VIII. Wniosek o oznaczenie istniejących pawilonów handlowych jako tereny usług.</p> <p>IX. Wniosek o zmianę terenów zielonych na tereny sportu i rekreacji.</p> <p>X. Wniosek o oznaczenie symbolem zieleni komponowanej terenów na przedłużeniu terenu 2KP od 9KP do 2U.</p> <p>XI. Wniosek o uregulowanie zapisów dot. miejsc parkingowych wzdłuż dróg wewnętrznych , tak by samochody nie parkowały na terenach zielonych i placach zabaw.</p> <p>XII. Wniosek o zachowanie zapisów o możliwości lokalizowania parkingów jednopoziomowych lub</p>	<p>1US, 4U</p> <p>VII. - 1ZL</p> <p>VIII. - 1KDP</p> <p>IX. - 1ZP</p> <p>X. - 2KP</p> <p>XI. - 6MW</p> <p>XII. - 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP</p> <p>XIII. - 3U, 2KP</p>		<p>(VIII) X/-</p> <p>(VIII) X/-</p> <p>(X) X</p>	<p>(VIII) X/-</p> <p>(IX) X</p> <p>(XI) X</p>			<p>Ulica została wyznaczona w planie zgodnie z decyzją w.z..zi.t</p> <p>VIII.</p> <p>Zapis wprowadzony wyłącznie w tekście uchwały IX.</p> <p>Tereny zielone są w przewadze gruntami leśnymi.</p> <p>XI</p> <p>W planie przedstawiono alternatywę dla parkowania samochodów wzdłuż ulic wewnętrznych tj. budowę parkingów podziemnych.</p>
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

		wielopoziomowych ale tylko jako podziemne. XIII. Wniosek o zachowanie istniejącej linii zabudowy dla terenu 3U i pozostawienie terenu 2KP bez prawa zabudowy.						
30	20.03.2009	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenów budownictwa na tereny usług.	Działki nr: 9/74, 9/81		X			
31	Data wpływu: 20.03.2009 Data nadania: 20.03.2009	I. Wniosek wprowadzenie zapisu: „w zakresie funkcji: parkingi wielopoziomowe, naziemne, naziemne lub podziemne z usługami nieuciążliwymi umieszczonymi w części naziemnej, naziemnej lub podziemnej budynku.” II. Wniosek wprowadzenie zapisu: „możliwość budowy szeregowych boksów garażowych w nawiązaniu do istniejących garaży”	9KP Działki nr:107/184		(II) X	(I) X		I. W planie dopuszczono parkingi podziemne. Budowa parkingów naziemnych wielopoziomowych z usługami nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PONOWNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - wyłożenie w terminie: 21.05.2009 – 15.06.2009, termin składania uwag: do 30.06.2009**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrzu albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	

III.	03.02.2009	Wniosek o poszerzenie terenu 13MN kosztem terenu 7KDD (działki 101/61)	13MN, 7KDD	<p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>13MN</b> ustala się:</p> <p>1)w zakresie funkcji:</p> <p>a)funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>b)funkcja uzupełniająca: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>2)w zakresie zabudowy:</p> <p>a)forma zabudowy: szeregową;</p> <p>b)geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub płaskie;</p> <p>c)maksymalna powierzchnia zabudowy na działce: 60%;</p> <p>d)maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, lecz nie wyżej niż 10,0 m do najwyższej położonej krawędzi dachu;</p> <p>3)w zakresie zieleni: minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działek 40%, w tym 20% zieleni;</p> <p>4)w zakresie komunikacji:</p> <p>a)dojazd i dojście z ulicy 7KDD,9KDD, 28KDD,</p> <p>b)ilość miejsc parkingowych ilości zgodnie z §13 ust. 3 pkt 2;</p> <p>5)w zakresie podziałów nieruchomości: zakaz podziału działek.</p> <p>Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami <b>1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 14KDD, 15KDD, 17KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD</b> ustala się:</p> <p>1) w zakresie funkcji: publiczne ciągi pieszo-jezdne;</p> <p>2) w zakresie zabudowy: zakaz zabudowy;</p> <p>3) w zakresie zieleni:</p> <p>a) dopuszczenie zieleni przyulicznej;</p> <p>b) obowiązek wprowadzenia zieleni komponowanej na terenie 29KDD, w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku planu;</p> <p>c) uzupełnienie istniejących szpalerów drzew w miejscach oznaczonych symbolem na rysunku planu na terenach 11KDD, 25KDD, 26KDD;</p> <p>d) w zakresie wyposażenia technicznego:</p> <p>e) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 4 m;</p> <p>f) urządzenia ulic jako jednoprzestrzennych, bez wydzielania jezdni i chodników;</p> <p>g) lokalizacja ścieżek pieszych w miejscach</p>	NIE		Wniosek nie uwzględniony z uwagi na charakter i parametry istniejących ulic w tym terenie.
------	------------	--	------------	--	-----	--	--

				<p>oznaczonych symbolem na rysunku planu na terenach 3KDD, 9KDD i 10KDD;</p> <p>4) w zakresie podziałów nieruchomości: zakaz grodzenia terenu;</p>				
IV.	26.06.2009	<p>Wniosek o dopuszczenie lokalizacji wielopoziomowych parkingów podziemnych i nadziemnych na terenie oznaczonym symbolem 4MW/U</p>	4MW/U	<p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MW/U ustala się:</p> <p>1)w zakresie funkcji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa;</p> <p>2)w zakresie zabudowy:</p> <p>a)budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe, z dopuszczeniem lokalizacji hotelu, galerii handlowej oraz obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>b)forma zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: blokowa;</li> <li>- zabudowa usługowa: wolnostojąca lub usługi w parterach budynków mieszkalnych,</li> </ul> <p>c)geometria dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości większej lub równej 5 kondygnacji: dachy płaskie,</li> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości mniejszej niż 5 kondygnacji: dachy strome, o kącie nachylenia nie mniejszym niż 35°,</li> <li>- zabudowa usługowa: mieszane układy dachów płaskich i stromych;</li> </ul> <p>d)maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie: 30%;</p> <p>e)maksymalna wysokość zabudowy: 20 m;</p> <p>f)dla nowej zabudowy obowiązek stopniowego obniżania wysokości od strony ulicy 11KDD w kierunku terenu 5MN, przy zastosowaniu 6, 5, 3 kondygnacji, z zastrzeżeniem, że ostatnia kondygnacja budynków 3-kondygnacyjnych stanowi poddasze użytkowe.</p> <p>3)w zakresie zieleni: minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu: 30%, w tym 20% zieleni;</p> <p>4)w zakresie komunikacji:</p> <p>a)dojazd i dojście z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10KDD, 11KDD oraz ulicy Grudzińskiego (poza granicami planu);</p> <p>b)możliwość wprowadzenia ulic wewnętrznych,</p> <p>c)ilość miejsc parkingowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zapewnienie ilości zgodnie z §13 ust. 3 pkt 1 i 2;</li> </ul>	<p>CZĘŚ- CIOWO</p> <p>TAK</p>			<p>dopuszczone tylko parkingi podziemne i naziemne (na poziomie parteru - „0”) z wykluczeniem parkingów nadziemnych (ponad poziomem „0”) oraz kubaturowych garaży (w formie osobnych niewielkich budynków).</p>

V.	29.06.2009	<p>1. Uszczegółowienie zapisów dotyczących ochrony dóbr kultury zawartych w dziale IV art. 7 pkt. 2.</p> <p>2. Umożliwienie zagospodarowania całego obiektu na cele usług turystyczno - rekreacyjnych</p>	3MW/U	<p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>3MW/U</b> ustala się:</p> <p>1)w zakresie funkcji: mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa;</p> <p>2)w zakresie zabudowy:</p> <p>a)forma zabudowy: wolnostojąca, usługi nieuciążliwe, zlokalizowane w parterach budynków mieszkalnych,</p> <p>b)geometria dachu: dachy płaskie;</p> <p>c)maksymalna powierzchnia zabudowy na działce: 25%;</p> <p>d)maksymalna wysokość zabudowy: do 10,5 m;</p> <p>3) w zakresie zieleni: minimalna powierzchnia biologicznie czynna granicach działek 40%, w tym 30% zieleni;</p> <p>4) w zakresie komunikacji:</p> <p>a)dojazd i dojście z ulicy 13KDD,</p> <p>b)ilość miejsc parkingowych zgodnie z §13 ust. 3 pkt 1 i 2;</p>	1. i 2. TAK			
VI.	29.06.2009	<p>1. Zmiana zarówno pod względem wielkości powierzchni zabudowy jak i wysokości budynków, jak w piśmie nr IP/1758/2009 z dnia 19.03.2009</p> <p>2. Zmiana i pozostawienie funkcji w dotychczasowej formie czyli jako tereny zieleni z usługami uzupełniającymi, jak w piśmie nr IP/1758/2009 z dnia 19.03.2009</p> <p>3. Zmiana treści zapisu w zakresie funkcji jak oraz możliwości inwestycyjnych i proponujemy nw. zapisy w planie w zakresie funkcji: parkingi naziemne lub wielopoziomowe, podziemne lub nadziemne z usługami nieuciążliwymi umieszczonymi w części nadziemnej lub podziemnej budynku.</p>	<p>1. 4MW/U</p> <p>2. 3 MW/U</p> <p>3. 2KP, 7KP, 8KP</p>	<p>4MW/U – j.w.</p> <p>3MW/U – j.w.</p> <p>Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami <b>1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP,9KP</b> ustala się:</p> <p>1) w zakresie funkcji: parkingi naziemne;</p> <p>2) w zakresie zabudowy: możliwość zachowania i uzupełnienia zabudowy szeregowych boksów garażowych na terenie 3KP, 4KP, 5KP oraz realizacji parkingów wielopoziomowych podziemnych na terenach 2KP,7KP,8KP;</p> <p>3) w zakresie zieleni: wprowadzenie zieleni komponowanej na terenach 2KP,7KP,8KP, 9KP w miejscach oznaczonych symbolem na rysunku planu;</p> <p>4) w zakresie wyposażenia technicznego:</p> <p>a) nawierzchnia utwardzona;</p> <p>b) dostęp do garaży na terenach 3KP, 4KP, 5KP z publicznych dróg dojazdowych 22KDD, 23KDD, 5KDD;</p> <p>5) w zakresie podziałów nieruchomości: możliwość podziału.</p>	3. CZĘŚ- CIOWO TAK	1. NIE  2. NIE		1 i 2 Uwaga nieuwzględniona tak jak w poprzednim rozstrzygnięciu 3. Dopuszczenie usług w podziemiu parkingów, ale parkingi jako podziemne i naziemne tylko (poziom 0 - parteru), z wykluczeniem parkingów nadziemnych

VII.	30.06.2009	<p>Zmiana zapisów dotyczących terenu 13 U:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%</li> <li>2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%</li> <li>3. Maksymalna wysokość budynku – 18 m</li> <li>4. Nieprzekraczalna linia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 m od północno-wschodniej granicy działki</li> <li>- 4 m od południowo-wschodniej granicy działki (elewacja frontowa od strony ul. Strzeleckiej/Św. Marcin)</li> </ul> </li> <li>5. Zmiana zapisów w legendzie oraz par 13.3.3 dotyczące parkingów. Wykreślenie słowa „wielopoziomowe”, lub wprowadzenie zapisów dopuszczających zarówno parkingi wielopoziomowe jak i jednopoziomowe.</li> <li>6. Dopuszczenie możliwości wykorzystania dla obsługi terenu oznaczonego symbolem 13U, miejsc parkingowych położonych na innych obszarach, za zgodą władających tymi obszarami.</li> <li>7. Uznanie obszaru oznaczonego symbolem 13U jako strefę zabudowy śródmiejskiej.</li> </ol>	13 U	<p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>13U</b> ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w zakresie funkcji: usługi rekreacji, kultury;</li> <li>2) w zakresie zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) forma zabudowy: wolnostojąca;</li> <li>b) geometria dachu: dowolna;</li> <li>c) maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie: 25%;</li> <li>d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;</li> </ul> </li> <li>3) w zakresie zieleni: minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu 40%, w tym 20% zieleni;</li> <li>4) w zakresie komunikacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd i dojście z ulicy Strzeleckiej (poza granicami planu),</li> <li>b) możliwość wprowadzenia ulic wewnętrznych w strefach wjazdu, oznaczonych symbolem na rysunku planu,</li> <li>c) ilość miejsc parkingowych zgodnie z §13 ust. 3 pkt 1.</li> </ul> </li> </ol>	<p>1. - 4. TAK</p> <p>5. CZĘŚCOWO TAK</p> <p>6. - 7. TAK</p>				<p>5. Dopuszczenie lokalizacji parkingów jedno-poziomowych naziemnych (poziom 0 - parteru)</p>
VIII.	02.07.2009	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zwiększenie zabudowy do 40% oraz przesunąć nieprzekraczalną linię zabudowy tak, aby nawiązywała do nieprzekraczalnej linii zabudowy przy zachodniej stronie obszaru oznaczonego symbolem 11 MW.</li> <li>2. Przeanalizowanie lokalizacji i wysokości akcentu urbanistycznego.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. - 2. 8 U</li> <li>3. - 4. 4U</li> <li>5. 1KDP</li> </ol>	<p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>8U</b> ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w zakresie funkcji: usługi oświaty;</li> <li>2) w zakresie zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) forma zabudowy: wolno stojąca;</li> <li>b) geometria dachu: płaskie;</li> <li>c) maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie: 20%;</li> <li>d) maksymalna wysokość: 12 m;</li> <li>e) lokalizacja akcentu urbanistycznego w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku planu o wysokości nie większej niż 3m i powierzchni nie</li> </ul> </li> </ol>	<p>1. CZĘŚCOWO TAK</p>	<p>2. - 3. NIE</p> <p>4. NIE</p> <p>5. NIE</p>			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zwiększenie procentu zabudowy o 5%</li> <li>2. Lokalizacja akcentu została przeanalizowana na wcześniejszym etapie</li> <li>3. Przesunięcie linii zabudowy w kierunku jezdni i parkingów nie wskazane z uwagi na bezpieczeństwo.</li> <li>4. Istniejąca wysokość budynków jest wystarczająca, wyższe budynki zakłóciłyby</li> </ol>

3. Przesunąć nieprzekraczalną linię zabudowy maksymalnie blisko obszaru oznaczonego symbolem 18 KDD
4. Podnieść maksymalną wysokość zabudowy do 12 metrów.
5. Wprowadzenie drugiej funkcji: tereny zabudowy usługowej. Pozwoli to na lokalizowanie nowych obiektów usługowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących.

- przekraczającej 10m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie zieleni: minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu 50%, w tym 20% zieleni;
  - 4) w zakresie komunikacji:
    - a) dojazd i dojście z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7KDD i 12KDD, 13KDD;
    - b) dostęp pieszo-rowerowy z terenu 4KDX,
    - c) ilość miejsc parkingowych zgodnie z §13 ust. 3 pkt 1;
  - 5) w zakresie podziałów nieruchomości: zakaz podziału;
  - 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków, wynikających z lokalizacji terenu na obszarze przestrzeni integracyjnej, oznaczonej symbolem na rysunku planu.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U** ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: usługi oświaty;
- 2) w zakresie zabudowy:
  - a) forma zabudowy: wolnostojąca;
  - b) geometria dachu: dowolna;
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie: 40%;
  - d) maksymalna wysokość: 10 m;
- 3) w zakresie zieleni:
  - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu 30%, w tym 10% zieleni;
  - b) uzupełnienie istniejących szpalerów drzew w miejscach oznaczonych symbolem na rysunku planu;
- 4) w zakresie komunikacji:
  - a) dojazd i dojście z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KDD, 18KDD;
  - b) dostęp pieszo-rowerowy z terenu 2KDX,
  - c) ilość miejsc parkingowych zgodnie z §13 ust. 3 pkt 1;
- 5) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków, wynikających z położenia terenu na obszarze przestrzeni integracyjnej, oznaczonej symbolem na rysunku planu.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDP, 2KDP, 3KDP** ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: plac publiczny, obsługa pasażerów komunikacji zbiorowej, usługi handlowo-gastronomiczne
- 2) w zakresie zabudowy:
  - a) lokalizacja na terenie 1KDP pętli transportu publicznego z dopuszczeniem obiektu obsługi o wysokości do 7 m i maksymalnej powierzchni

charakter tej części osiedla.  
5. Istniejąca zabudowa wystarczająca dla obsługi tej części osiedla, stanowi tylko uzupełnienie dla zlokalizowanej w pobliżu funkcji mieszkaniowej.

			<p>zabudowy 300 m<sup>2</sup> ,</p> <p>b) możliwość zachowania istniejących pawilonów usługowych na terenie 1KDP;</p> <p>c) lokalizacja węzła komunikacyjnego na terenie 2KDP;</p> <p>d) lokalizacja na terenie 3KDP akcentu urbanistycznego o wysokości nie większej niż 3m</p> <p>i powierzchni zabudowy nie większej niż 10 m<sup>2</sup> w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku planu oraz obiektów małej architektury;</p> <p>3) w zakresie zieleni: 40% powierzchni biologicznie czynnej, w tym 20% zieleni;</p> <p>4) w zakresie wyposażenia technicznego:</p> <p>a) wydzielenie jezdni o szerokości minimum 4,5 m;</p> <p>b) wydzielenie chodnika o szerokości minimum 1,5 m;</p> <p>c) nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona;</p> <p>d) zakaz wydzielania miejsc postojowych;</p> <p>e) lokalizacja ścieżek pieszych w miejscach oznaczonych symbolem na rysunku planu na terenie 2KDP;</p> <p>5) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w obszarze przestrzeni integracyjnej, oznaczonej symbolem na rysunku planu na terenie 3KDP.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--