

**Uchwała Nr XLIII/269/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 czerwca 2009 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu wraz z
budynkiem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, w drodze przetargu, na okres 10 lat działki o powierzchni 0,0470 ha zapisanej w ewidencji gruntów i budynków pod nr 773 (ark. mapy nr 9, obr. Swarzędz) położonej w Swarzędzu, przy ul. Wrzesińskiej 22 wraz z wzniesionym na niej budynkiem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej.
2. Położenie działki określonej w pkt 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIII/269/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 czerwca 2009 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu wraz z budynkiem

Grunt o powierzchni 0,0470 ha wraz z wzniesionym na niej budynkiem, zlokalizowany w Swarzędzu, przy ul. Wrzesińskiej 22, będący przedmiotem dzierżawy, przewidziany jest na cele prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej. Budynek pobudowany na działce nr 773 w Swarzędzu jest obecnie nieużytkowany, ze względu na stan techniczny. Wymaga on kapitalnego remontu, na który nie ma przewidzianych środków w budżecie Gminy. W związku z tym, przewiduje się umożliwienie dzierżawy gruntu wraz z budynkiem, z jednoczesnym zobowiązaniem dzierżawcy do dokonania na swój koszt remontu tego budynku oraz uporządkowania terenu całej nieruchomości.

Ograniczenie możliwości wzięcia udziału w przetargu do podmiotów prowadzących działalność kulturalno-oświatową jest realizacją stanowiska Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.08.2008 roku, zobowiązującego Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do wydzierżawienia lokalu położonego w Swarzędzu, z przeznaczeniem na działalność statutową Wielkopolskiego Stowarzyszenia Kulturalno-Oświatowego Romów Polskich z siedzibą Swarzędz ul. Nowy Świat 3A. Jednak w świetle obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami), nie ma możliwości bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości na rzecz tego podmiotu na okres powyżej 3 lat.

W związku z powyższym, dzierżawca tego gruntu, zostanie wyłoniony w wyniku przetargu ograniczonego. W drodze przetargu Zostanie również ustalona wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego gruntu za m² powierzchni

Projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm./.