

UCHWAŁA NR XLIII/267/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Rabowice (pow. ca. 380,8 ha.).

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie obejmującym teren obrębu Rabowice, z wyłączeniem działek o nr 67/4, 67/5, 67/6 (pow. ca. 380,8 ha.).
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:10 000.

§ 2

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XLIII/267/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Rabowice (pow. ca. 380,8 ha.).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz oraz zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

Uchwałę przyjęto na wniosek Burmistrza. Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obowiązuje 8 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym 7 obejmujących tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 1 tereny aktywizacji gospodarczej, o łącznej powierzchni ok. 21,57 ha. Decyzja taka została podjęta z uwagi na licznie wpływające wnioski o ustalenie warunków zabudowy. Wnioski te obejmują między innymi budynki mieszkalne, głównie w rejonie ulic Olszynowej i Świerkowej, oraz obiekty produkcyjne i produkcyjno – magazynowe, w rejonie ulicy Olszynowej oraz Średzkiej. Uznano, że ze względów za równo urbanistycznych, jak i w związku z konfliktem funkcji zabudowy istniejącej i wynikającej z planów inwestorskich na terenie wsi Rabowice, niezbędne jest opracowanie miejscowego planu. Zabezpieczy to przedmiotowy teren przed powstawaniem chaotycznej zabudowy, ponadto umożliwi zagospodarowanie terenów do tej pory nie objętych zmianą użytkowania z terenów rolniczych na cele nierolnicze, a także wprowadzi pożądane funkcje na właściwych terenach, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Odstąpiono od objęcia niniejszą uchwałą działek o nr 67/4, 67/5, 67/6 z uwagi na fakt, iż obecnie opracowywana jest zmiana miejscowego planu dla tych działek.