

UCHWAŁA NR XLIII/266/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki położone w Janikowie w rejonie ulicy Ogrodniczej (teren o pow. ca. 22,77 ha.).

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie obejmującym działki położone w Janikowie oznaczone nr geod. 27/6, 26/16, 26/11, 27/7 (teren o pow. ca. 22,77 ha.).
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:5 000.

§ 2

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XLIII/266/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki położone w Janikowie w rejonie ulicy Ogrodniczej (teren o pow. ca. 22,77 ha.).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz oraz zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

Decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu podjęto na wniosek inwestora. Dla wskazanego terenu nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu. Ze względów urbanistycznych stwierdzono, że teren na którym leżą ww. działki wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzięki temu zabezpieczy się teren przed powstawaniem chaotycznej zabudowy oraz umożliwi zagospodarowanie terenów do tej pory nie objętych zmianą przeznaczenia terenów rolniczych na cele nierolnicze. Przewidywane przeznaczenie całego terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z funkcjami uzupełniającymi, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.