

UCHWAŁA NR XLIII/265/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym działki położone w Gruszczyńie oznaczone nr geod. 284, 285/1, 285/2, 286 (pow. ca. 13,21 ha.).

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie obejmującym działki położone w Gruszczyńie oznaczone nr geod. 284, 285/1, 285/2, 286 (pow. ca. 13,30 ha.).
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:5 000.

§ 2

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXXVI/232/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym działki położone w Gruszczyńie oznaczone nr geod. 285/1, 285/2, 286 (teren objęty zmianą o pow. ca. 8,86 ha).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XLIII/265/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym działki położone w Gruszczyńcu oznaczone nr geod. 284, 285/1, 285/2, 286 (pow. ca. 13,21 ha.).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu w dniu 23.03.2001 r. uchwałą Nr XXXII/373/2001 oraz zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

Decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu przyjęto na wniosek inwestora który wpłynął do urzędu w dniu 20.10.2008 r. Na jego podstawie została podjęta Uchwała Nr XXXVI/232/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym działki położone w Gruszczyńcu oznaczone nr geod. 285/1, 285/2, 286 (teren objęty zmianą o pow. ca. 8,86 ha.). W dniu 1.06.2009 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o rozszerzenie w/w terenu o działkę nr geod. 284. W związku z tym podejmuje się uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie traci moc Uchwała Nr XXXVI/232/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 10 marca 2009 r.

Dla wskazanego terenu nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu. Ze względów zarówno urbanistycznych stwierdzono, że teren na którym leżą ww. działki wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzięki temu zabezpieczy się teren przed powstawaniem chaotycznej zabudowy oraz umożliwi zagospodarowanie terenów do tej pory nie objętych zmianą użytkowania z terenów rolniczych na cele nierolnicze. Przewidywane przeznaczenie całego terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o różnej intensywności i funkcjami uzupełniającymi, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.