

**Uchwała Nr XLI/250/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 26 maja 2009 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z Biblioteką Publiczną w Swarzędzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 3 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z Biblioteką Publiczną w Swarzędzu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony niżej wymienionych następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Swarzędz lub, do których Gmina posiada inny tytuł prawny:

- 1) lokal użytkowy o powierzchni 504,86 m² położony na terenie nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 76/3, 95/1, 97/1, 98/1, 96/1, 102/1, 103/6, na os. Czwartaków 1 w Swarzędzu, przedstawiony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) lokal użytkowy, do którego Gmina posiada spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, o powierzchni łącznej 113,02 m² położony na terenie nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 9/109 oraz 104/61, na os. Kościuszkowców 6 / 51 i 52, przedstawiony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) lokal użytkowy o powierzchni 37,28 m² położony na terenie nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 220/2 oraz 220/14, w Zalasewie, ul. Kórnicka 220, przedstawiony na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) pomieszczenia użytkowe o powierzchni 33,0 m² położony na terenie nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 38/11, w Uzarzewie, ul. Akacyjowa 14, przedstawiony na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) lokal użytkowy o powierzchni 36,88 m² położony na terenie nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 85, w Paczkowie, ul. Szkolna 2/3, przedstawiony na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2

Lokale opisane w § 1 niniejszej uchwały będą przeznaczone na cele kulturalno-oświatowe w formie prowadzonej biblioteki oraz jej filii na terenie Gminy Swarzędz.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do zawarcia umowy najmu na warunkach przez siebie uznanych z zastrzeżeniem, że czynsz najmu będzie wynosił 1,22 zł brutto rocznie za całość przedmiotu najmu.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu
Nr XLI/250/2009
z dnia 26 maja 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z Biblioteką Publiczną w Swarzędzu

W związku z podjęciem działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Swarzędz, w których zlokalizowana jest Biblioteka Publiczna w Swarzędzu wraz z filiami poprzez zawarcie umowy najmu stosowne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Biblioteka Publiczna w Swarzędzu posiada osobowość prawną i jest samorządową instytucją kultury, której organizatorem jest Gmina Swarzędz.

Wskazane w Uchwale nieruchomości będą wykorzystywane na cele kulturalno-oświatowe przez jednostkę, której celem statutowym jest zaspokajanie potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych społeczności Gminy Swarzędz oraz upowszechnianie wiedzy i kultury.

W związku z powyższym zasadnym jest ustalenie stawki czynszu z tytułu najmu w wysokości 1 zł + VAT rocznie za całość przedmiotu umowy.