

**Uchwała Nr XLI/249/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 26 maja 2009 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z Publiczną Biblioteką Pedagogiczną w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z Publiczną Biblioteką Pedagogiczną w Poznaniu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 78,04 m², położonego na terenie nieruchomości stanowiącej własnością Gminy Swarzędz, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 76/3, 95/1, 97/1, 98/1, 96/1, 102/1, 103/6 na ark. nr 3 obrębu Swarzędz.

§ 2

Lokal opisany w § 1, przedstawiony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, będzie przeznaczony na cele kulturalno-oświatowe w formie prowadzonej filii biblioteki w Swarzędzu.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do zawarcia umowy najmu na warunkach przez siebie uznanych z zastrzeżeniem, że czynsz najmu będzie wynosił 1,22 zł brutto rocznie za całość przedmiotu najmu.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu
Nr XLI/249/2009
z dnia 26 maja 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z Publiczną Biblioteką Pedagogiczną w Poznaniu

W związku z przeniesieniem swarzędzkiej filii Publicznej Biblioteki Pedagogicznej w Poznaniu do lokalu znajdującego się w budynku na os. Czwartaków 1 w Swarzędzu (budynek Biblioteki Publicznej w Swarzędzu) oraz stwierdzeniu, że zawarte 02.04.1991 roku Porozumienie między Gminą Swarzędz a Publiczną Biblioteką Pedagogiczną w Poznaniu nie stanowi właściwej formy przeniesienia użytkowania gminnego lokalu użytkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wnosi o wyrażenie zgody na zawarcie z Publiczną Biblioteką Pedagogiczną umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony.

Wskazana nieruchomość będzie wykorzystywana na cele kulturalno-oświatowe przez jednostkę, której celem statutowym jest zaspokajanie i rozwijanie potrzeb czytelniczych.

Z uwagi na specyfikę realizacji zadań statutowych biblioteki zasadnym jest ustalenie stawki czynszu z tyt. najmu w wysokości 1 zł + VAT rocznie za całość przedmiotu umowy.