

UCHWAŁA NR XXXVI/231/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 10 marca 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym działkę położoną w Gruszczyńie oznaczoną nr geod. 234/1 (teren objęty zmianą o pow. ca. 4,07 ha.).

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie obejmującym działkę położoną w Gruszczyńie i oznaczoną nr geod. 234/1 (teren objęty zmianą o pow. ca. 4,07 ha.).
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:5 000.

§ 2

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXXVI/231/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 10 marca 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym działkę położoną w Gruszczynie oznaczoną nr geod. 234/1 (teren objęty zmianą o pow. ca. 4,07 ha.).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu w dniu 23.03.2001 r. uchwałą Nr XXXII/373/2001 oraz zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

Decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu przyjęto na wniosek właściciela. Dla wskazanego terenu nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu. Ze względów urbanistycznych stwierdzono, że teren na którym leży wnioskowana działka wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzięki temu teren ten zostanie zabezpieczony przed powstawaniem chaotycznej zabudowy oraz umożliwi zagospodarowanie terenów do tej pory nie objętych zmianą użytkowania z terenów rolniczych na cele nierolnicze. Przewidywane przeznaczenie całego terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z funkcjami uzupełniającymi, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.