

UCHWAŁA NR XXXVI/230/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 10 marca 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/213/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 czerwca 2004 r, w zakresie obejmującym działki położone w Gortatowie i oznaczone nr geod. 143/34, 143/35, 143/36 (teren objęty zmianą o pow. ca. 0,58 ha.).

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/213/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 czerwca 2004 r, w zakresie obejmującym działki położone w Gortatowie i oznaczone nr geod. 143/34, 143/35, 143/36 (teren objęty zmianą o pow. ca. 0,58 ha.).
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:2 500.

§ 2

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXXVI/230/2009
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 10 marca 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/213/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 czerwca 2004 r, w zakresie obejmującym działki położone w Gortatowie i oznaczone nr geod. 143/34, 143/35, 143/36 (teren objęty zmianą o pow. ca. 0,58 ha.).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu w dniu 23.03.2001 r. uchwałą Nr XXXII/373/2001 oraz zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany planu uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/213/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 czerwca 2004 r.

Zmianę planu przyjęto na wniosek właściciela. Obecnie obowiązujący plan dla terenu objętego zmianą określa przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą (MN/G). Zmiana przewiduje przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zmniejszenie wielkości działek, co umożliwiłoby podział ww terenu na ok. 6 działek.

W obecnie obowiązującym planie tereny przeznaczone są jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, załedwie w części dopuszczając lokalizację nieuciążliwej działalności gospodarczej, zmianie nie ulegnie więc wiodące przeznaczenie terenu, a jedynie intensywność zabudowy, poprzez zmniejszenie dopuszczalnej wielkości działek.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz działki nr 143/34, 143/35, 143/36 przeznaczone są pod G – tereny działalności gospodarczej. Jednakże w opracowywanym projekcie zmiany studium tereny te przeznaczone są pod M/AG – tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. W związku z powyższym zatwierdzenie ww. planu miejscowego może nastąpić dopiero po zatwierdzeniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.