

**Uchwała Nr XXXII/187/2008
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 listopada 2008 r.**

w sprawie: przedłużenia umowy najmu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i przedłużenie na okres jednego roku dotychczasowej umowy najmu obejmującej następujące nieruchomości:
 - 1) Lokal położony na parterze budynku ośrodka zdrowia w Kobylnicy, ul. Poznańska 99, o pow. 198,07 m² – działka nr 80/5 o powierzchni 0,4435 ha,
 - 2) Budynek ośrodka zdrowia w Swarzędzu, ul. Poznańska 15 o pow. 616,21 m² – działka 1134 o powierzchni 0,1928 ha,
 - 3) Budynek ośrodka zdrowia w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 20 o pow. 215,57 m² – działka 9/59 o powierzchni 0,0475 ha.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do wprowadzenia do obowiązującej umowy najmu zastrzeżenia, że podpisanie przez najemcę umowy podnajmu w całości lub w części nieruchomości wymaga każdorazowo zgody wynajmującego i jednocześnie uzależnienia wyrażenia zgody na podnajem od przedstawienia szczegółowych warunków proponowanej umowy podnajmu, w tym wysokości stawki czynszu.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz i upoważnia się Burmistrza do ustalenia szczegółowych warunków najmu nieruchomości opisanych w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu
Nr XXXII/187/2008
z dnia 25 listopada 2008 r.

w sprawie: przedłużenia umowy najmu nieruchomości

W związku z kończącym się w dniu 31.12.2008 roku okresem obowiązywania umowy najmu trzech nieruchomości położonych w Swarzędzu i Kobylnicy z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych obecny Najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy.

Biorąc pod uwagę, iż obecny najemca jest w posiadaniu przedmiotowych nieruchomości od ponad 3 lat, zasadnym jest, zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przedłużenie tej umowy zgodnie z wnioskiem strony wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Jednocześnie, w związku z planowanym w przyszłym roku ogłoszeniem przetargu na wynajem wskazanych nieruchomości, proponowany okres przedłużenia umowy najmu przedmiotowych nieruchomości wynosi 1 rok.