

**Uchwała Nr XXX/ 178 /2008  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 28 października 2008 r.**

**w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Swarzędz.**

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup>, w związku z art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o *ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn.zm.)<sup>2</sup>,

Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

**I. Przepisy ogólne.**

**§ 1**

Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych oraz tryb załatwiania wniosków o przydział lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

**§ 2**

Ilekcóż w niniejszej uchwale jest mowa o wynajmującym, rozumie się przez to Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, zarządzające lokalami tworzącymi mieszkaniowy zasób gminy.

**§ 3**

Gmina Swarzędz gospodaruje własnym zasobem mieszkaniowym poprzez wynajem lokali mieszkalnych osobom zameldowanym, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, oraz spełniają jeden z warunków zameldowania:

- 1) na pobyt stały na terenie gminy, przynajmniej przez okres ostatnich 5 lat,
- 2) na pobyt czasowy na terenie gminy Swarzędz, przynajmniej przez okres ostatnich 7 lat, oraz jest zatrudniony na terenie gminy.

---

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 214 poz.1806, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 153 poz.1271, Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz .1203, Nr 214 poz.1806, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218.

<sup>2</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2004 Nr 281 poz. 2786 oraz poz 2786, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz 602, Nr 249, poz 1933, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, 1218

## § 4

W celu poddania trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków kontroli społecznej powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową jako organ doradczy Burmistrza. Komisję powołuje w formie zarządzenia Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz na czas trwania kadencji Rady Miejskiej, a w jej skład winno wejść 2 przedstawicieli Rady Miejskiej. Burmistrz określa również kompetencje Komisji.

## **II. Zasady wynajmowania lokali na czas nieoznaczony oraz kryteria wyboru osób, z którymi zawierane są umowy na te lokale.**

### § 5

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być przedmiotem najmu i zamiany wyłącznie na rzecz osób fizycznych.

### § 6

1. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje w kolejności osobom:
  - 1) zajmującym lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub przeprowadzenia remontu w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub przeprowadzenia remontu,
  - 2) zajmującym lokale w budynkach, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, przeznaczony do rozbiórki w związku z inwestycjami gminy,
  - 3) pozbawionym lokali wskutek klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego,
  - 4) znajdującym się w trudnych warunkach materialnych i mieszkaniowych, spełniającym oba kryteria jednocześnie,
  - 5) rodzinom lub osobom samotnym mieszkańcom Gminy Swarzędz, z którymi zamieszkuje osoba ze znacznym stopniem niepełnosprawności.
2. Za osoby pozostające w trudnych warunkach materialnych uważa się osoby, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale zakwalifikowania tych osób do otrzymania lokalu mieści się w granicach od 120% do 160 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, i od 90% do 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
3. Za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osoby:
  - 1) zajmujące lokale, w których na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi,
  - 2) opuszczające Dom Dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletności.
4. Za dochód uważa się wszelkie przychody bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania przez wnioskodawcę i członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania w lokalu, po odliczeniu kosztów ich uzyskania, składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym, chyba że zostało już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

5. Miesięczny dochód ustala się przyjmując za podstawę roczny dochód, o którym mowa w ust. 4 z ostatniego roku poprzedzającego złożenie wniosku, podzielony przez 12 m-cy.

## **§ 7**

Osobom wymienionych w § 6 ust. 1 pkt 1,2 i 4, przysługuje prawo do lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

1. Poza osobami ustawowo uprawnionymi do lokalu zamiennego, prawo do takiego lokalu może zostać przyznane również najemcom zajmującym co najmniej przez okres 5 lat, na podstawie umowy najmu lokalu w budynkach nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, których lokal został przeznaczony do rozbiórki na cele inwestycyjne gminy Swarzędz, opłacającym regularnie czynsz i opłaty związane z eksploatacją budynku, jeżeli przemawia za tym ważny interes gminy.
2. Przyznanie lokalu zamiennego osobom wymienionym w ust. 1 wymaga akceptacji Burmistrza Gminy.
3. W przypadku dwukrotnej odmowy przyjęcia lokalu spełniającego kryteria lokalu zamiennego, o którym mowa w ust.1, wynajmujący wnosi powództwo o nakazanie przez sąd opróżnienia zajmowanego przez najemcę lokalu i przeniesienia do wskazanego lokalu zamiennego, jeżeli lokal ten należy do mieszkaniowego zasobu gminy.
4. Jeżeli najemca zajmuje lokal w budynku nienależącym do mieszkaniowego zasobu gminy, wynajmujący powiadamia właściciela o dwukrotnej odmowie przyjęcia lokalu zamiennego przez osobę do niego uprawnioną.

### **III. Zasady wynajmowania lokali socjalnych oraz kryteria wyboru osób, z którymi zawierane są umowy na te lokale.**

## **§ 8**

Gmina Swarzędz tworzy zasób lokali socjalnych. Zasób lokali socjalnych tworzą lokale o obniżonej wartości użytkowej i z gorszym wyposażeniem technicznym.

## **§ 9**

1. Do lokalu socjalnego, w rozumieniu art. 2 ust.1 pkt.5 ustawy, o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego na zasadach równorzędności kwalifikują się:
  - 1) rodziny lub osoby zamieszkujące w budynkach stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, stwierdzone przez organ nadzoru budowlanego, jeżeli nie ma możliwości zapewnienia lokalu zamiennego,
  - 2) osoby niemające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, które jednocześnie znalazły się w niedostatku,
  - 3) rodziny lub osoby zamieszkujące w pomieszczeniach, które nie są przeznaczone na pobyt stały dla ludzi
  - 4) rodziny lub osoby bezdomne w wyniku zdarzeń losowych,

2. Za osoby znajdujące się w niedostatku, o których mowa w ust.1 pkt 2 uważa się osoby, których udokumentowany miesięczny dochód, ustalony zgodnie z § 6 ust. 4 i 5 w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, nie przekracza 90% najniższej emerytury za ostatni miesiąc roku kalendarzowego poprzedzającego zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 120% najniższej emerytury za ostatni miesiąc roku kalendarzowego poprzedzającego zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.

#### **§ 10**

Bez względu na wysokość uzyskiwanego dochodu umowa najmu lokalu socjalnego jest zawierana z osobami lub rodzinami uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia nakazującego opuszczenie i opróżnienie lokalu, którym na mocy prawomocnego orzeczenia sądowego nakazującego opróżnienie i opuszczenie lokalu, przyznano prawo do otrzymania lokalu socjalnego.

#### **§ 11**

Umowy najmu lokali socjalnych zawiera się na 1 rok, z możliwością przedłużenia po przedstawieniu aktualnych dochodów.

#### **IV. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu po śmierci głównego najemcy.**

#### **§ 12**

W razie śmierci głównego najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą pod warunkiem wspólnego zamieszkiwania udokumentowanego zgodnie z art.691 Kodeksu cywilnego.

#### **V. Zasady dokonywania zamiany lokali.**

#### **§ 13**

1. Zamiana lokali ma na celu racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Zamiany lokali można dokonywać w ramach mieszkaniowego zasobu gminy lub pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami fizycznymi zajmującymi lokale w innych budynkach.
3. Zamiana wymaga zgody wynajmującego i następuje na wniosek osoby fizycznej mającej tytuł prawny do lokalu.

## **§ 14**

Zamiana na inny wolny lokal, będący w zasobach gminy, z wyłączeniem art. 16, może być dokonywana każdorazowo za zgodą Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz oraz najemcy, na następujących zasadach:

- 1) zawarcie umowy najmu na wskazany przez wynajmującego lokal może nastąpić, jeżeli w wyniku zamiany zwolniony zostanie lokal o powierzchni większej od proponowanego do zasiedlenia,
- 2) z najemcą zajmującym część lokalu wspólnego można zawrzeć umowę najmu innego lokalu, jeżeli pozostała część lokalu wspólnego została zwolniona, a gmina odzyska cały samodzielny lokal,
- 3) zamiana może być uzależniona od spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i opłat związanych z najmem jednego z lokali będących przedmiotem zamiany.

## **§ 15**

Na wniosek najemcy zajmującego lokal socjalny, wynajmujący może zawrzeć z nim umowę najmu na inny lokal będący w zasobach gminy.

## **§ 16**

1. Wynajmujący lokale, stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, może odmówić zgody na dokonanie zamiany.
2. Odmowa udzielenia zezwolenia na dokonanie zamiany lokalu może nastąpić jedynie z ważnych względów.
3. W szczególności odmawia się zezwolenia na dokonanie zamiany jeżeli:
  - a) w następstwie dokonania zamiany zostałby wynajęty lokal, w którym na członka gospodarstwa domowego przypadłoby mniej niż 5 m<sup>2</sup>, powierzchni ogólnej pokoi,
  - b) najemca lub jego małżonek posiada tytuł prawny do zajmowania więcej niż jednego lokalu (domu) mieszkalnego,
  - c) najemca lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy zalega z opłatą,
  - d) wskazany lokal nie odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa budowlanego.

## **VI. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali.**

### **§ 17**

1. Wszystkie osoby ubiegające się o otrzymanie lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zobowiązane są do złożenia wniosku na formularzu pobieranym od wynajmującego stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
2. Osoby wymienione w § 6 ust. 1.pkt 5 i 6 ubiegające się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, winny złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu u wynajmującego w terminie do 30 czerwca każdego roku. W tym samym terminie osoby te zobowiązane są dostarczyć do wynajmującego wszelkie dokumenty stwierdzające zmiany

w stosunku do danych zawartych w złożonym wniosku, a mogące mieć wpływ na opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

3. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej powołanej zgodnie z § 4 należy w szczególności:
  - a) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajem lokalu,
  - b) opiniowanie projektów list osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane,
  - c) rozpatrywanie odwołań i zastrzeżeń do projektów list.
6. Wnioski pozytywnie zaopiniowane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową tworzą projekt listy osób zakwalifikowanych do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego. Projekt list Komisja sporządza do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego. Przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej, w terminie do 15 listopada tego samego roku, przedstawia projekt list do zatwierdzenia przez Burmistrza.
7. Listy wymienione w ust. 6, po zatwierdzeniu przez Burmistrza, podawane są do publicznej wiadomości, w terminie do 31 grudnia danego roku kalendarzowego, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

## **§ 18**

1. Osoby znajdujące się na listach, wymienionych w §17 ust.6 zobowiązane są do corocznego przedstawienia Społecznej Komisji Mieszkaniowej uaktualnionych wniosków, w celu weryfikacji ich sytuacji mieszkaniowej i materialnej.
2. Składanie wniosków, o których mowa w ust. 1, następuje w terminie do 30 czerwca każdego roku.
3. Niezłożenie uaktualnionego wniosku w terminie określonym w ust. 2, powoduje wykreślenie osoby z list, wymienionych w §17 ust. 6. Skreślenia z listy dokonuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa i powiadamia o tym fakcie zainteresowanego poprzez Burmistrza.
4. Weryfikacja list przez Społeczną Komisję Mieszkaniową odbywać się będzie do 31 października każdego roku.
5. W przypadku niespełnienia przez wnioskodawcę kryteriów wymienionych w § 6 ust.1 i § 9 Społeczna Komisja Mieszkaniowa kieruje do Burmistrza wnioski o wykreślenie z listy oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu.
6. Po akceptacji przez Burmistrza wniosku, przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej powiadamia wnioskodawcę, w terminie do 30 listopada każdego roku, o wykreśleniu z listy.

## **VII.Postępowanie przy zawieraniu umowy.**

### **§ 19**

1. Podstawowym kryterium kolejności zawarcia umowy najmu, jest data złożenia wniosku przez osoby spełniające kryteria określone w niniejszej Uchwale Rady.

2. W przypadku większej liczby oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu w danym roku składania wniosków, o kolejności wskazania lokalu do zasiedlenia decyduje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.
3. Wynajmujący wskazuje lokal do zasiedlenia osobie uprawnionej do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy. Po przyjęciu przez osobę proponowanego lokalu, przedstawia na posiedzeniu Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz propozycję zawarcia umowy najmu.

## **§ 20**

W umowie najmu zawarte zostaną prawa i obowiązki wynajmującego i najemcy.

## **§ 21**

Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkaniowego jest uprzednie wpłacenie przez osobę uprawnioną kaucji w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, kaucja może zostać rozłożona w drodze umowy, na nie więcej jak 10 równych rat miesięcznych, lub Burmistrz może odstąpić od jej nałożenia.

## **§ 22**

Przed przedstawieniem przez wynajmującego propozycji zawarcia umowy najmu lokalu z osobą umieszczoną na liście do zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, osoba ta ponownie przedstawia wynajmującemu informację o swoich dochodach, obliczonym zgodnie z § 6 ust. 3 oraz o aktualnej sytuacji mieszkaniowej. Przedłożenie propozycji do zatwierdzenia przez Burmistrza nastąpi tylko wówczas, gdy ta osoba będzie nadal spełniała kwalifikacje do przyznania lokalu, w przypadku niespełnienia powyższego warunku, osoba ta zostaje wykreślona z listy, o której mowa w § 17 ust. 6 po uprzednim zatwierdzeniu przez Burmistrza.

## **§ 23**

Wynajmujący przedstawia do zatwierdzenia przez Burmistrza propozycję wykreślenia z listy wymienionych w § 17 ust. 6 osób, które odmówiły przyjęcia wskazanego lokalu.

## **§ 24**

W szczególnych przypadkach, uzasadnionych potrzebami miasta, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może, poza trybem określonym w uchwale, wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobami nie posiadającymi tytułu prawnego do innego lokalu.

## **§ 25**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może wypowiedzieć umowę najmu jeżeli lokator:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- 2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innymi opłatami pobieranymi przez właściciela /wodę, c.o, c.w, gaz/ za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne

okresy płatności,

- 3) wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej zgody właściciela,
- 4) używa lokal, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku,
- 5) nie zamieszkuje w wynajmowanym lokalu przez okres dłuższy niż 12 miesięcy,
- 6) posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,
- 7) wstąpił w związek małżeński z osobą posiadającą tytuł prawny do innego lokalu.

#### **§ 26**

Wypowiedzenie umowy najmu musi być dokonane na piśmie i określać przyczynę wypowiedzenia, pod rygorem nieważności.

### **VIII.Przepisy przejściowe i końcowe.**

#### **§ 27**

Traci moc uchwała Nr L/552/2002 Rady Miejskiej z dnia 19.02.2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Swarzędz, oraz uchwała Nr XXXIV / 263 / 2004 Rady Miejskiej z dnia 8 grudnia 2004 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Swarzędz.

#### **§ 28**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

#### **§ 29**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXX/178/2008**  
**Rady Miejskiej w Swarzędzu**  
**z dnia 28 października 2008 roku**

Podjęcie uchwały jest wykonaniem zapisu art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U.z 2001r. Nr 71.poz 733 ) określa kategorie osób i rodzin, z którymi zawierane są umowy najmu ustalając pierwszeństwo ich realizacji oraz tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej, a także ustala obowiązki stron umowy najmu lokali oraz zasady zamiany lokali. Określenie zasady wynajmowania lokali spowoduje bardziej efektywne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr /XXX//178/2008**  
**Rady Miejskiej w Swarzędzu**  
**z dnia 28 października 2008 roku**

..... dnia .....

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres: ulica, nr domu, nr mieszkania

.....  
miejsowość, poczta

Urząd Miasta i Gminy  
w Swarzędzu  
Rynek 1  
62-020 Swarzędz

**Wniosek o najem lokalu mieszkalnego dla niżej wymienionych osób:**

L.p	Imię i Nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do najemcy	Średni dochód brutto z okresu 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Inne dochody stałe osób wymienionych wyżej wynoszą ..... zł. miesięcznie

Dochody razem .....zł. miesięcznie

z czego na jedną osobę przypada .....zł. miesięcznie.

Proszę o najem lokalu mieszkalnego wniosek motywuję następująco:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Jednocześnie informuję:

1. Najemcą mieszkania, w którym zamieszkuję jest .....
2. Osobami zamieszkałymi dotychczas ze mną są osoby wymienione w tabeli na poprzedniej stronie oraz osoby:

.....  
.....  
.....

3. Zajmowane obecnie mieszkanie jest w dyspozycji:

.....  
.....  
.....

Mieszkanie:

Położone jest w budynku mieszkalnym, użytkowym, przeznaczonym do remontu, rozbiórki, przebudowy

jest rozkładowy / przechodnie

składa się z ..... pokoi o powierzchni każdego pokoju: 1 .....m<sup>2</sup>, 2 .....m<sup>2</sup>, 3.....m<sup>2</sup>, 4 .....m<sup>2</sup>, oraz kuchni o powierzchni .....m<sup>2</sup>, łazienka o powierzchni .....m<sup>2</sup>, przedpokój o powierzchni .....m<sup>2</sup> i inne pomieszczenia o powierzchni .....m<sup>2</sup>.

Mieszkanie zajmowane jest

samodzielnie,

wspólnie, w następujący sposób:

L.p	Imię i nazwisko najemcy	Liczba zamieszkałych osób	Powierzchnia pokoi	Uwagi
1				
2				
3				
4				

Kuchnia używana jest samodzielnie lub wspólnie przez:

.....  
.....

Mieszkanie położone jest na parterze, ..... piętrze I wyposażone jest w instalację, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, piec WC, łazienkę  
– niepotrzebne skreślić

Osoba składająca wniosek, który zawiera dane niezgodne z prawdą podlega odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 Kodeksu Karnego

.....  
podpis wnioskodawcy

I. Opinia o warunkach mieszkaniowych na podstawie oględzin lokalu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Data .....  
/podpis/

II. Sposób rozstrzygnięcia i uzasadnienia:

.....  
.....  
.....

Data .....  
/podpis/

III. Adnotacje o ostatecznym załatwieniu sprawy.

.....  
.....

Data .....  
/podpis/