

Uchwała Nr XXIII/128/2008
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 22 kwietnia 2008r.

w sprawie: **wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Swarzędz.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.), oraz art.11, art.23 ust.1 pkt 7a w związku z art.25, art 35 ust.1, oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.), Uchwały Nr XXX/224/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 3 września 2004r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz,

Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, na okres 5 lat z możliwością jej przedłużenia, umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Swarzędz.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na nieruchomości opisaną w niniejszej uchwale wpłynął wniosek o wdzierżawienie przedmiotowego terenu na cele Parku Linowego.

Park Linowy to nowy sposób na aktywne spędzenie wolnego czasu w naturalnym środowisku, zawierający trasy powietrzne, przeszkody linowe przeznaczone dla rozrywki, przystępne dla każdej osoby.

Konstrukcja Parku Linowego nie niszczy środowiska naturalnego a w szczególności drzew. Byłby to pierwszy taki obiekt na naszym terenie pozwalający aktywnie spędzić wolny czas.

Na podstawie obecnych zapisów w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz” zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/373/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu w dniu 28.03.2001r. w/wym. działka leży na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1) oraz tereny usług (U).

Przedmiotowa działka nadal stanowi zasób gminy Swarzędz.

Z uwagi na konieczność poniesienia przez Dzierżawcę nakładów celowym staje się zawarcie umowy na okres 5 lat z możliwością jej przedłużenia za zgodą Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

