

Uchwała Nr XVII/92/2007
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 10 grudnia 2007r.

w sprawie: **udzielenia bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cel mieszkaniowy oraz nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Swarzędz.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.), art. 4 ust. 1, ust.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.Nr 175 poz. 1459), oraz art.68 ust.1pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.
2. Wysokość udzielonej bonifikaty obliczona na podstawie tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określona jest w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 2.
3. Bonifikata nie obejmuje kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, ponoszonych przez nabywcę.

§ 2

1. Bonifikatę określoną w § 1 stosuje się wyłącznie przy przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o ile sposób korzystania z nich jest zgodny z przepisami prawa.
2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, wykorzystywanymi jednocześnie na cele mieszkalne i inne niż mieszkalne, bonifikata zostanie udzielona wyłącznie w odniesieniu do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni lokali mieszkalnych.
3. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym mieszkalno – usługowym o przyznaniu bonifikaty decydować będzie przeważająca funkcja nieruchomości.

§ 3

Bonifikaty określone w uchwale stosuje się wyłącznie w przypadku wniesienia jednorazowo opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osoba która nabywa własność nieruchomości, zobowiązana jest do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Do ustalonej opłaty stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do treści art.68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą rady gminy bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVII/92/2007
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 10 grudnia 2007r.

NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE LUB PRZEZNACZONE NA CELE MIESZKANIOWE

Lp.	Liczba wykorzystanych lat UW	Wysokość możliwej do udzielenia bonifikaty [%]	Lp.	Liczba wykorzystanych lat UW	Wysokość możliwej do udzielenia bonifikaty [%]
1	1	15	49	49	79
2	2	20	50	50	79
3	3	24	51	51	79
4	4	28	52	52	80
5	5	32	53	53	80
6	6	35	54	54	80
7	7	38	55	55	80
8	8	40	56	56	81
9	9	43	57	57	81
10	10	45	58	58	81
11	11	47	59	59	82
12	12	49	60	60	82
13	13	51	61	61	82
14	14	53	62	62	82
15	15	54	63	63	83
16	16	56	64	64	83
17	17	57	65	65	83
18	18	58	66	66	83
19	19	60	67	67	84
20	20	61	68	68	84
21	21	62	69	69	84
22	22	63	70	70	85
23	23	64	71	71	85
24	24	65	72	72	85
25	25	66	73	73	85
26	26	66	74	74	86
27	27	67	75	75	86
28	28	68	76	76	86
29	29	69	77	77	86
30	30	69	78	78	87
31	31	70	79	79	87
32	32	71	80	80	87
33	33	71	81	81	88
34	34	72	82	82	88
35	35	72	83	83	89
36	36	73	84	84	89
37	37	74	85	85	89
38	38	74	86	86	90
39	39	75	87	87	90
40	40	75	88	88	91
41	41	75	89	89	91
42	42	76	90	90	92
43	43	76	91	91	93
44	44	77	92	92	93
45	45	77	93	93	94
46	46	77	94	94	95
47	47	78	95	95	96
48	48	78	96	96	97
			97	97	98
			98	98	99

Wykaz działek w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych przeznaczonych na cel mieszkaniowy.

Lp	Użytkownik	Nr geod. działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Liczba wykorzystanych lat	Wysokość bonifikaty	Opłata przed bonifikatą	Opłata po bonifikacie
1	Osoba fizyczna	3976/16	0.0685	PO2P/00216122/9	Swarzędz rejon ul. Armii Poznań	18	58%	28.030,-zł	11.772,60zł
2	Osoba fizyczna	97/26	0.0141	PO2P/00119433/2	Swarzędz os.Dąbrowszczaków	19	60%	12.182,-zł	4.872,80zł