

**Uchwała Nr XIII / 68 / 2007
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 września 2007r.**

w sprawie: zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2, art. 14 ust. 1, art. 25, art. 37 ust. 3, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale II „Nabywanie nieruchomości” w §4 zmienia się wielkość kwoty ze „100.000 zł” na „500.000 zł”.
2. W rozdziale III §5 otrzymuje następujące brzmienie: „Burmistrz zbywa nieruchomości gruntowe w trybie przetargu lub w trybie bez przetargowym w przypadkach określonych w ustawie z uwzględnieniem §6 niniejszej uchwały”.
3. W rozdziale III §7 otrzymuje następujące brzmienie:
 - 3.1. „Grunty, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy, mogą być sprzedawane i oddawane w użytkowanie wieczyste pod warunkiem, że nie przebiegają przez nie żadne sieci uzbrojenia technicznego.
 - 3.2. Po uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci szczegółowych warunków korzystania z gruntów, wskazanych w §6 pkt 1 możliwe jest oddawanie ich w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż, również w przypadkach gdy przebiegają przez nie sieci uzbrojenia technicznego. Sposób korzystania z tych gruntów będzie określony w umowie.
 - 3.3. Grunty określone w §6 pkt 1, przez które przeprowadzone zostały sieci urządzeń technicznych mogą być sprzedawane, oddawane w użytkowanie wieczyste, jedynie z jednoczesnym nieodpłatnym ustanowieniem służebności gruntowych na rzecz gestorów sieci.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
do uchwały nr XIII/68/2007
Rady Miejskiej W Swarzędzu
z dnia 25 września 2007r.

Podjęcie proponowanych zmian do uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, pozwoli zwiększyć operatywność podejmowanych decyzji oraz doprecyzować określone ustawowo zasady gospodarowania gruntami Gminy.