

Uchwała Nr IV/19/2006
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 grudnia 2006 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Swarzędzu w rejonie ul. Grudzińskiego działki nr geod. 9/7, 75, 76/27, 76/28, 76/50 oraz część działek 3, 73, 74 i 76/51.

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z póź. zm.), Rada Miejska Swarzędza uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Swarzędzu w rejonie ul. Grudzińskiego działki nr geod. 9/7, 75, 76/27, 76/28, 76/50 oraz część działek 3, 73, 74 i 76/51 (powierzchnia opracowania około 10,9 ha).
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu winno być:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 7) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 3

Na terenie objętym uchwałą przewiduje się przeznaczenie terenu pod lasy, łąki oraz lokalizację inwestycji celu publicznego – rozdzielanie kanalizacji ogólnospławnej w zlewni ul. Grudzińskiego na sanitarną i deszczową oraz dopuszcza się wprowadzenie ciągów pieszych i rowerowych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr IV/19/2006
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 grudnia 2006 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Swarzędzu w rejonie ul. Grudzińskiego działki nr geod. 9/7, 75, 76/27, 76/28, 76/50 oraz część działek 3, 73, 74 i 76/51.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Swarzędzu w rejonie ul. Grudzińskiego działki nr geod. 9/7, 75, 76/27, 76/28, 76/50 oraz część działek 3, 73, 74 i 76/51.

Przed przystąpieniem do sporządzenia planu wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W związku z koniecznością realizacji na terenach leśnych inwestycji celu publicznego polegającej na rozdzielaniu kanalizacji ogólnospławnej w zlewni ul. Grudzińskiego na sanitarną i deszczową, Kierownik Referatu Spraw Komunalnych i Ochrony Środowiska wystąpił z wnioskiem o uchwalenie planu miejscowego umożliwiającego lokalizację w/w inwestycji.

Działki będące tematem opracowania w wypisie z rejestrów gruntów są zapisane jako użytki rolne zabudowane, tereny mieszkaniowe, nieużytki, grunty orne, łąki trwałe, lasy, drogi oraz inne tereny komunikacyjne (powierzchnia opracowania około 10,9 ha).

Teren w niewielkiej części został objęty programem rolnym sporządzonym do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz z 1994r. i uzyskał zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne (**C20NO** – teren istniejącej przepompowni ścieków i projektowanego osadnika wód deszczowych).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz uchwalonym przez Radę Miejską w Swarzędzu uchwałą nr XXXII/373/2001 z dnia 28.03.2001r., przedmiotowy teren przeznaczony jest pod lasy i łąki. Zakres opracowania i funkcja planu są zgodne z założeniami cytowanego powyżej studium.

Opracowanie i uchwalanie planu dla tego terenu pozwoli na kontynuację istniejącej i projektowanej wcześniej struktury funkcjonalno – przestrzennej oraz powiązań przestrzennych tego terenu z terenami przyległymi.

W związku z powyższym należy uznać, że przedmiotowe zamierzenie jest zasadne.