

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

Uchwała Nr LV/603/2002

**Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25.09.2002r.**

w sprawie :

**sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Gruszczyńie przy
ul. Leśnej gm. Swarzędz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze
zmianami/, oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami /tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zmianami/,

Rada Miejska uchwała co następuje :

§ 1

Rada wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w Gruszczyńie gm. Swarzędz, zapisanej w księdze wieczystej nr 41 821, arkusz
mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka : 204 o pow. 2.900 m²,
w formie przetargu pisemnego nieograniczonego za cenę nie niższą niż :
62.161 ,- zł.

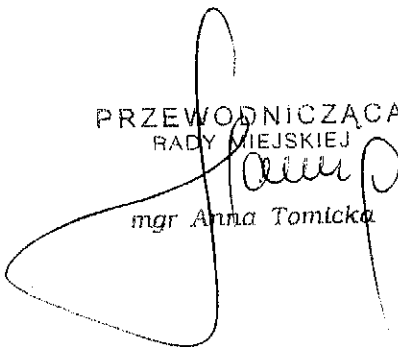
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ


mgr Anna Tomicka

Uzasadnienie

Działka wymieniona w uchwale położona jest w Gruszczynie gm. Swarzędz przy ul. Leśnej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną /część frontowa o pow. około 500m² / pozostała część działki pod uprawy polowe.

W chwili obecnej działka ta jest dzierżawiona przez pana Jana Jankowiaka, który wystąpił do Urzędu z wnioskiem o wykup powyższego terenu.

Dzierżawca na swój własny koszt podłączył media takie jak :

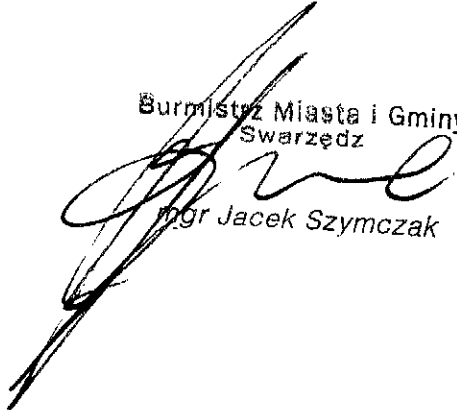
- przyłącze energetyczne
 - przyłącze wodociągowe
 - przyłącze kanalizacyjne ,
- oraz wykonał ogrodzenie terenu.

Nakłady poniesione przez dzierżawcę zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego pana Jerzego Dąbka na kwotę : **19.421,- zł.**

Natomiast wartość działki w części budowlanej została wyceniona przez tego samego rzeczoznawcę na kwotę : **30.500,- zł**, a teren pod uprawy polowe na **12.240,- zł.**

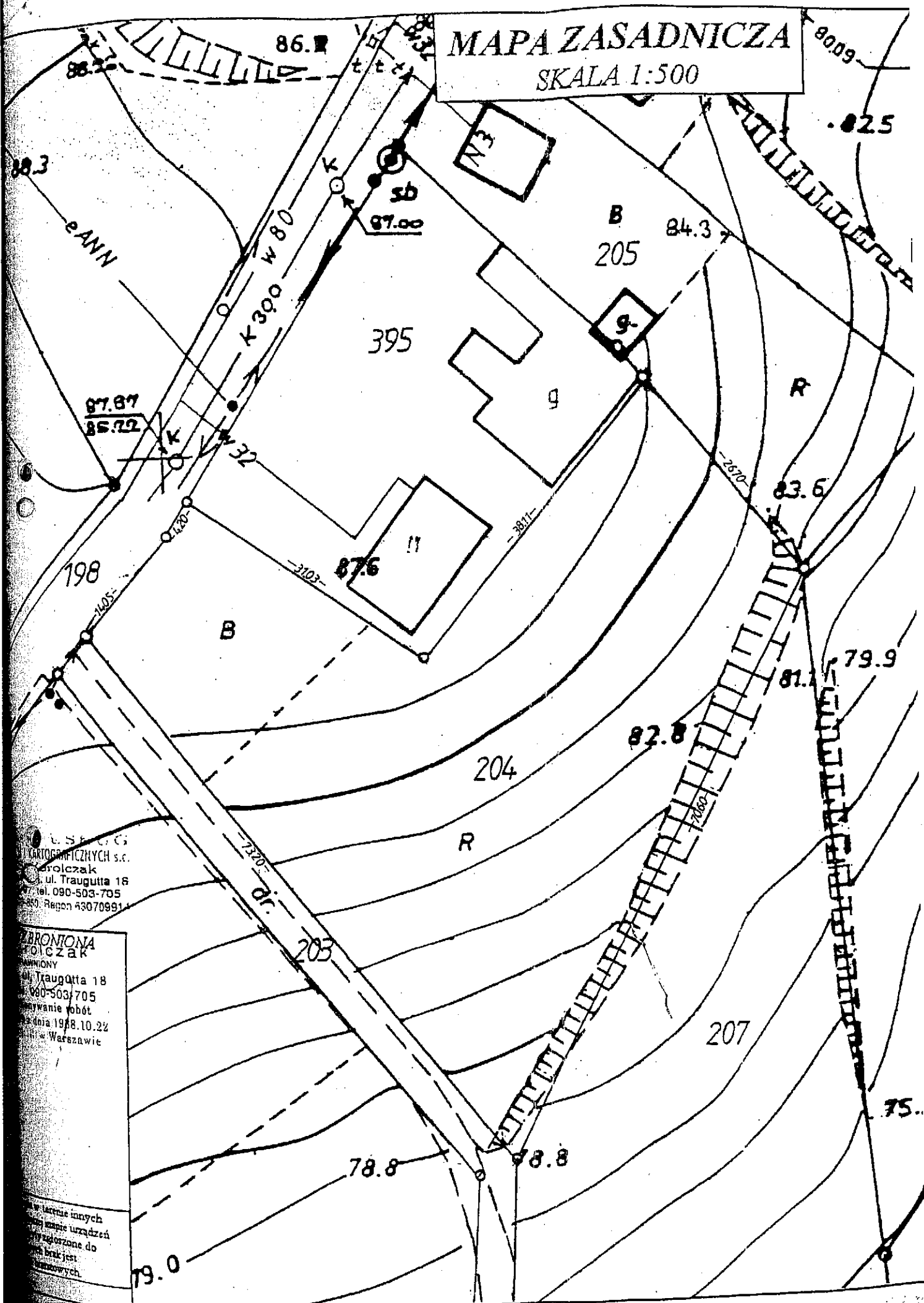
W związku z powyższym Zarząd Gminy proponuje do sprzedaży wyżej wymienioną działkę w przetargu pisemnym nieograniczonym.

Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz


mgr Jacek Szymczak

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500



U.S.A. S.p. z o.o.
KARTOGRAFICZNYCH s.c.
Krolczak
ul. Traugutta 18
tel. 090-503-705
Regon 63070991

ZBRONIONA
Krolczak
KAMIONY
ul. Traugutta 18
090-503-705
wykonywanie robót
od 1988.10.22
w Warszawie

w terenie innych
mapie urzędowej
zgodnie z
brak jest
Warszawskich.