

**RADA MIEJSKA  
w Swarzędzu**

**UCHWAŁA Nr L/554  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 19.06.2002 r.**

w sprawie: zaopiniowania projektu Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 13a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 99, poz. 1079 ze zmianami) Rada Miejska uchwała co następuje:


§ 1

Rada Miejska opiniuje pozytywnie projekt Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, z zastrzeżeniem dotyczącym lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy Czerwonak, w pasie pomiędzy granicami Parku Krajobrazowego, a granicami projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu, znajdującego się na terenie gminy Swarzędz.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

  
mgr Anna Tomicka

## UZASADNIENIE

Projekt Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka został przyjęty przez komisję oceniającą wykonanie planu, powołaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 06.11.2001r. Projekt planu przewiduje m. in. zmianę statusu ochronnego obszaru otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, znajdującego się w granicach gminy Swarzędz, na planowany do utworzenia w perspektywie do 5 lat - Obszar Chronionego Krajobrazu. Przewiduje się wprowadzenie na terenie O.Ch.K. zakazów wynikających z ustawy o ochronie przyrody. Do zadań nałożonych na zarządców dróg w ramach projektowanego O.Ch.K. należeć będzie odtwarzanie zadrzewień przydrożnych, gmina odpowiedzialna będzie za uwzględnianie, w planach miejscowych, ochrony starych cmentarzy. Projekt planu ochrony przewiduje wprowadzenie na terenie projektowanego O.Ch.K. harmonijnego rozwoju osadnictwa w celu zaspokajania potrzeb ludności miejscowej, turystów i osób wypoczywających. W tym celu wprowadzono m.in. zasady tworzenia zwartych terenów zabudowanych, dogęszczania istniejącej zabudowy, preferowanie nowej zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji, wykluczenie lokalizacji obiektów agresywnych krajobrazowo, wprowadzenie reżimu architektonicznego nawiązującego do zabudowy wsi wielkopolskiej oraz wprowadzenie średniej wielkości działek 2500m<sup>2</sup>, przy minimum 1500m<sup>2</sup>.

Przewidywane jest również utworzenie strefy ochrony krajobrazu kulturowego w miejscowości Wierzonka i Wierzenica wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej oraz powstanie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Remizy śródpolne w rejonie wsi Wierzonka”, na terenie którego planuje się wprowadzenie zaleceń użytkowania jak w przypadku użytków ekologicznych.

Utworzenie powyższych form ochrony jest uzasadnione ze względu na walory kulturowe i przyrodnicze omawianego obszaru. Teren w tych granicach oraz jego przedłużenie w kierunku północno-zachodnim (obszar gminy Czerwonak) jest bardzo cenny przyrodniczo i kulturowo. Walory przyrodnicze to wyspy leśne, zadrzewienia śródpolne i pomniki przyrody. Walory kulturowe tego terenu to m. in. obiekty wpisane do rejestru zabytków, w tym w szczególności:

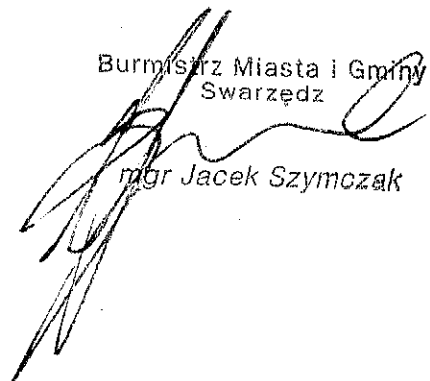
- drewniany kościół w Wierzenicy sprzed 1589 r., jeden z najstarszych drewnianych kościołów w Wielkopolsce i najstarsza budowla na terenie Gminy,
- dwór, siedziba Augusta Cieszkowskiego, wybitnego Wielkopolanina i Europejczyka, współzałożyciela Ligi Polskiej i PTPN,
- obszerny zespół zabudowań folwarcznych z XIX w. w Wierzonce, otoczony parkiem, ze znajdującym się w nim cennym drzewostanem

Projekt utworzenia terenów chronionych, obejmujących znaczną część północnej doliny rzeki Głównej, jest spójny z uchwalonym przez Radę Miejską w Swarzędzu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Swarzędz”, które postuluje m. in. „tereny dolinne dolin Głównej i Cybiny wraz z dolinkami dopływów należy pozostawić w zieleni. Mogą to być naturalne tereny łąk, pastwisk, pól uprawnych a także zielen rekreacyjna urządzona. Wskazane jest odtworzenie zbiorników retencyjnych różnej wielkości. Dużą atrakcją turystyczną byłoby odtworzenie obiektów – młynów wodnych, które istniały na tych rzekach. Doliny nie powinny być przeprowadzane wałami ziemnymi ani też zabudowywane.”

Zastrzeżenia budzi plan lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy Czerwonak, w pasie pomiędzy granicami Parku Krajobrazowego, a granicami projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu, znajdującego się na terenie gminy Swarzędz. Planowana zabudowa wielomieszkaniowa może negatywnie wpływać na graniczące z nią obszary chronione.

Zgodnie z art. 13a ust. 4. ustawy o ochronie przyrody, ustalenia zawarte w planie ochrony są wiążące dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z ust. 7. ww. ustawy ustanowienie planu ochrony zobowiązuje właściwe gminy do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem ochrony lub dokonania zmian w obowiązującym planie miejscowym, w terminie jednego roku od dnia wejścia w życie aktu ustanawiającego plan ochrony. Koszt sporządzenia lub zmiany planu miejscowego obciąża budżet państwa.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Swarzędz



mgr Jacek Szymczak