

**RADA MIEJSKA  
w Swarzędzu**

**UCHWAŁA Nr XIX/205/2000  
Rady Miejskiej w Swarzędzu**

**z dnia 19.04.2000 r.**

w sprawie: zamiany gruntów położonych w Swarzędzu.

Na podstawie art.15 ust.2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 115 poz.741 ze zmianami / oraz art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami /

Rada Miejska uchwala co następuje :

**§ 1**

1. Dokonać zamiany prawa użytkowania wieczystego przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu do nieruchomości gruntowych położonych w Swarzędzu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: **3736/1 o pow. 0.7454 ha, 3736/7 o pow. 0.9182 ha**, zapisane w księdze wieczystej nr 137 911, działki nr **9/59 o pow. 0.0475 ha** zapisanej w księdze wieczystej nr 89 617, działki nr **103/41 o pow. 0.0273 ha, 103/39 o pow. 0.0213 ha** zapisane w księdze wieczystej nr 56 483 o łącznej powierzchni **1.7597 ha** o wartości **685.023,- zł** na prawo użytkowania wieczystego do gruntów położonych w Swarzędzu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki : **933/1 o pow. 0.8960 ha , 932/2 o pow. 0.1359 ha, 971 o pow. 0.3232 ha, 939 o pow. 0.0177 ha, 3129/36 o pow. 0.0167 ha** zapisanej w księdze wieczystej nr 67 028, **106/11 o pow. 0.0320 ha, 106/12 o pow. 0.0058 ha, 106/13 o pow. 0.0006 ha, 106/10 o pow. 0.0160 ha, 102/12 o pow. 0.0100 ha, 102/13 o pow. 0.0116 ha** zapisane w księgach wieczystych nr 9861, 67 028, działki nr **103/25 o pow. 0.0030 ha, 103/26 o pow. 0.0027 ha, 103/27 o pow. 0.0013 ha, 103/28 o pow. 0.0001 ha** zapisane w księdze wieczystej nr 60 342, działki nr **104/44 o pow. 0.0015 ha, 104/45 o pow. 0.0031 ha, 104/46 o pow. 0.0043 ha, 104/47 o pow. 0.0072 ha, 104/48 o pow. 0.0024 ha, 104/50 o pow. 0.0049 ha, 104/51 o pow. 0.0051 ha, 104/52 o pow. 0.0078 ha** zapisanych w księdze wieczystej nr 60 073, stanowiących własność Gminy Swarzędz o łącznej powierzchni **1.5089 ha** o wartości **678.680,- zł**.

**2. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zrzeka się dopłaty różnicy wartości tj. kwoty 6.343,- zł.**

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*Anna Tomicka*  
mgr Anna Tomicka

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma na celu uregulowanie spraw terenowo – prawnych pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu a Gminą Swarzędz.

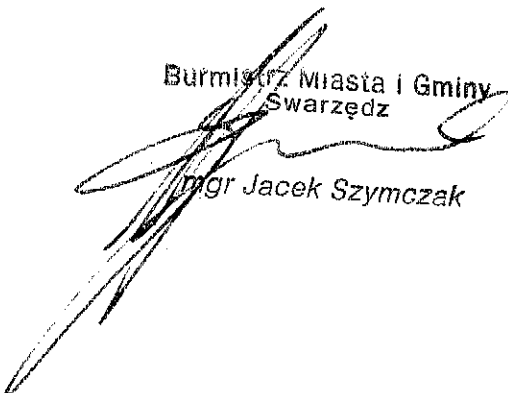
Tereny przejęte od Spółdzielni Mieszkaniowej oznaczone nr geod. 3736/1 o pow. 0.7454 ha, 3736/7 o pow. 0.9182 ha zostaną przez Gminę przekazane Powiatowi Poznańskiemu, który na terenie tym wybuduje Zespół Szkół Zawodowych.

Ogólna powierzchnia terenów przejętych od Spółdzielni Mieszkaniowej wynosi 1.7597 ha, natomiast terenów przekazanych Spółdzielni Mieszkaniowej w użytkowanie wieczyste przez Gminę Swarzędz 1.5089 ha.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy wartość terenów przejętych od Spółdzielni Mieszkaniowej wynosi 685.023,- zł a przekazanych 678.680,- zł.

Różnica na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej wynosi 6.343,- zł, której Spółdzielnia Mieszkaniowa się zrzeka.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Swarzędz

  
mgr Jacek Szymczak