

Uchwała Nr XLIX/388/98
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 18 czerwca 1998 roku

w sprawie: oddania na wieczyste użytkowanie gruntu i sprzedaży budynku położonego
w Swarzędzu przy ul.Sienkiewicza.

Na podstawie art.28 ust.1 i 2, art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 115 z 1997r./, oraz art.7 ust.1
pkt.1 i art.18 ust.2 pkt.9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13
poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami/,
Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie na wieczyste użytkowanie gruntu położonego w Swarzędzu przy
ul.Sienkiewicza, ark. mapy 20, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr: 2229/5 o pow.
59m², zapisanej w KW nr 7.276, dz.2228/7, o pow.879m², zapisanej w KW nr 60.834, za cenę
nie niższą niż 50zł/m², oraz sprzedaż budynku położonego na tym gruncie /zgodnie z
operatorem szacunkowym nakładów budowlanych i wartości wyjściowej budynku/, za cenę nie
niższą niż 140.000zł.

§ 2

Osobę nabywcy ustalić w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

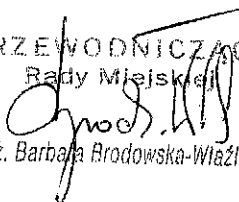
134

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

dr inż. Barbara Brodowska-Wiaźlińska


135

UZASADNIENIE

W/w działki były użytkowane i zabudowane przez byłą Spółdzielnię Rzemieślniczą Stolarzy „Jedność”. Budynki te zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/219/97 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 stycznia 1997 roku, zostały nabyte na rzecz Gminy Swarzędz. Wartość budynku przejętego przez Gminę Swarzędz zgodnie ze sporządzoną wyceną wynosi 29.283zł. Grunt ten wraz z obiektami został przeznaczony do wydzierżawienia w trybie przetargu.

Obecny dzierżawca obiektu wyremontował za cenę 111.000zł zgodnie z operatorem szacunkowym wartości nakładów budowlanych, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Grzegorza Gościńskiego.

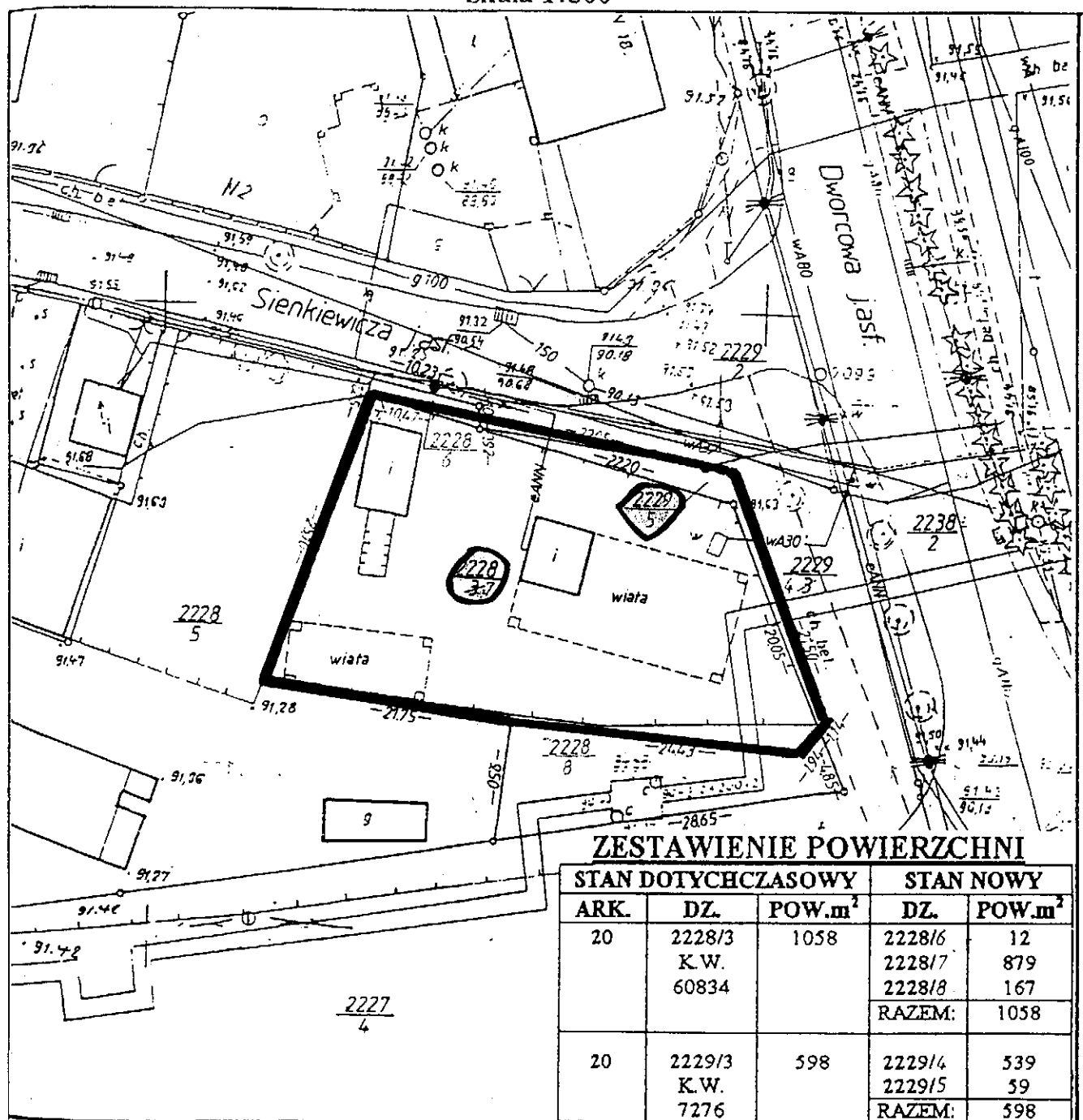
Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz



mgr Jacek Szymczak

PROJEKT PODZIAŁU

Skala 1:500



REPRODUKCYJA WZBRONIONA

K.E.R.G. 921-243/97
 województwo poznańskie
 Gmina: SWARZĘDZ
 Obręb: SWARZĘDZ
 Arkusz: 20 Sekcja: 9-c-1
 Działka: 2228/3, 2229/3
 Ks.wiecz.: 67028, 7276
 Powierzchnia: 1058 m², 598 m²
 Właściciel: Miasto i Gmina Swarzędz

URZĄD WOJEWÓDZKI
W POZNANIU
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI GRUNTAMI
 WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
FILIA W POZNANIU

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1971 nr. 52/11-1-102/70 (Podstawa: art.12 i 40 wyk.2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne-Dz.U.Nr.30 poz.163 i Nr.43 poz.241) Poznań 11.07.1997

Podpis: *[Signature]*
 mgr inż. *[Name]*

wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
 wycofaniu przez jednostki wykonawstwa
 geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989
 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.)

aktualny na dzień 11.07.1997