

**Uchwała Nr XLVIII/370/98
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 2 czerwca 1998 roku**

24
Dz. U. Woj. Poz. Nr. 23
poz. 290. 07.09.1998

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej w Sarbinowie działka o nr geodezyjnym 83/4.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami/, oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 z późniejszymi zmianami/,
Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej w Sarbinowie gm. Swarzędz, działka o nr geodezyjnymi 83/4 będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu uchwałą nr XLIV/234/94 z dnia 21.02.1994 roku w części dotyczącej nieruchomości oznaczonej nr geodez. 83/4.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej w Sarbinowie obejmuje obszar działki oznaczonej nr geodezyjnym 83/4 o pow. 1502m2 położony w Sarbinowie przy ul. Długiej.

2. Granica obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i integralną jej część.

§ 3

1. Celem regulacji zwartych w ustaleniach planu jest:
- zmiana przeznaczenia terenu, o którym jest mowa w § 2 oraz określenie zasad jego zagospodarowania,
 - określenie zasad kształtowania zabudowy.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.
2. Zakres planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXIX/286/97 z dnia 16.09.1997r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
3. Niniejszym planem miejscowym ustala się:
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnym przeznaczeniu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i gabaryty obiektów,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury.

Ustalenia planu

§ 5

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Sarbinowie gm. Swarzędz są następujące:

1. Przeznaczenie terenu.

Na obszarze określonym w § 2 ust.1 uchwały ustala się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

2. Zasady zagospodarowania terenu objętego planem

- plan określa zakres terenu przeznaczonego pod zabudowę domem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym,
- plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy od ul. Długiej, która wynosi 5,0m zabudowy od 1,5 – do 2 kondygnacji, dach stromy
- wysokość posadowienia budynku: poziom parteru 0,5 – 0,8m nad poziomem terenu, kalenica do wysokości 8,0m i równoległa do drogi lokalnej
- dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego do wielkości 40m² pow. zabudowy, dach płaski
- dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej wyłącznie nieuciążliwej, w projektowanym budynku mieszkalnym
- dopuszcza się powierzchnię zabudowy na działce do wielkości maksymalnej 20% ogólnej powierzchni działki.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- w zakresie zapotrzebowania w wodę – podłączenia działki do istniejącej sieci wodociągów wiejskich,
- odprowadzenie ścieków – poprzez budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i okresowy ich wywóz do sieci kanalizacyjnej m. Swarzędza,
- gaz – doprowadzenie do terenów działki z istniejącej sieci gazowej,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

§ 7

Uchyła się uchwałę nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r. dot. zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Swarzędz /ogłoszoną w Dzienniku Województwa Poznańskiego nr 4 poz.42 z dnia 28.03.1994r./ w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Swarzędzu.

§ 10

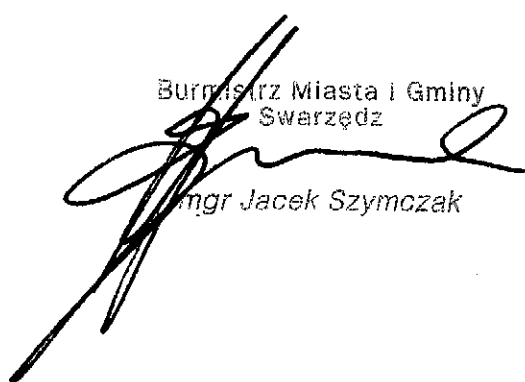
Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Brodowska-Wiaźnińska
dr inż. Barbara Brodowska-Wiaźnińska

UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 83/4 położona w Sarbinowie przy ul. Długiej przeznaczona jest pod uprawy polowe. Zmiana przeznaczenia z upraw polowych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pozwoli właścicielce nieruchomości zrealizować własny budynek mieszkalny. Zmianę w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz Zarząd Gminy przyjął na wniosek właścicielki działki.

Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz



mgr Jacek Szymczak

SARBINOWO

GMINA

SWRZĘDZ





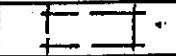

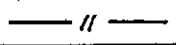

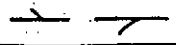

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ**

DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 83/4

SKALA 1 : 500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROW. PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ

ZAŁĄCZNIK NR 1

	GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TER. O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TER. ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ
	POSTULOWANY BUDYNEK
	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG
	PROJEKTOWANY SZCZELNY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN
	DROGA LOKALNA

GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TER. O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TER. ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ
POSTULOWANY BUDYNEK
ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG
PROJEKTOWANY SZCZELNY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN
DROGA LOKALNA

Plan opracowano na podstawie uchwały nr

Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia

Plan zatwierdzono Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu

z dnia ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego

Nr poz z dnia

Opracował:

mgr Inż. arch Józef Baranowski

Załącznik do uchwały

