

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej wraz z działalnością usługowo-gospodarczą w Swarzędzu, rejon ul. Staszica działki o nr geodez. 2152/9, 2152/10

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/ uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej wraz z działalnością usługowo-gospodarczą w Swarzędzu rejon ul. Staszica działka o nr geodez. 2152/9 i 2152/10 będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatw. przez Radę Miejską w Swarzędzu uchwałą Nr XLIV/235/94 z dnia 21.02.94 21.02.94 w części dotyczącej nieruchomości o w/w nr geodezyjnych.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przepisy ogólne

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej wraz z działalnością usługowo-gospodarczą w Swarzędzu obejmuje obszar działek oznaczonych nr geodez. 2152/9 i 2152/10 o pow. 0,225 ha, położonej w rejonie ulic Staszica i Śniadeckich w Swarzędzu.
2. Granice obszaru objętego niniejszym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i integralna jej część.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a. zmiana przeznaczenia terenu o którym jest mowa w § 2 oraz określenie zasad jego zagospodarowania
- b. określenie zasad kształtowania zabudowy.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowo-gospodarczej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/V.
2. Zakres planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXV/244/94 z dnia 29.04.97r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza.

3. Niniejszym planem miejscowym ustala się:
- a. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnym przeznaczeniu
 - b. nieprzekraczalne linie zabudowy
 - c. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, urządzenia terenu, gabaryty obiektów
 - d. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustalenia planu

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowo-gospodarczej w Swarzędzu są następujące:

1. Przeznaczenie terenu

Na obszarze określonym w § 1 ust. 1 uchwały ustala się teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej i usługowo-gospodarczej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U

2. Zasady zagospodarowania terenu objętym planem miejscowym

- a. na terenie oznaczonym MN/V wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkalnej od strony ulicy Staszica i Śniadeckich oraz linię zabudowy budynków usługowo-gospodarczych
- b. dla zabudowy mieszkaniowej
 - zabudowa parterowa dach strony możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe

- dachy kryte dachówką wzg. materiałem imitującym dachówkę; kąt nachylenia dachu - **skośny**, wzbogacenie dachu o wybrane elementy architektoniczne
- wysokość posadowienia budynku, poziom parteru 0,4 - 0,7 m nad poziomem terenu, kalenica do wysokości 8,0 m nad poziomem terenu, kalenica równoległe do ulicy Śniadeckich
- od strony ulic ustala się ogrodzenie do wysokości 1,5 m, maksymalnie ażurowe
- dopuszcza się poszerzenie zabudowy na działkach do wielkości maksymalnej 30 % ogólnej powierzchni działek
- teren działki należy otoczyć zielenią.

c. dla zabudowy usługowo-gospodarczej

- zabudowa I kondygnacyjna, dach stromy o wysokości budynku do 4,5 m
- zabudowa poszczególnego budynku usługowego do 110 m²
- dopuszcza się lokalizację usług, wyłącznie nieuciążliwych i nie szkodliwych.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- obiekt położony wśród zabudowy miasta Swarzędza; praktycznie uzbrojony w wszystkie elementy infrastruktury miejskiej. Do w/w działek należy doprowadzić wszelkie sieci uzbrojenia miasta znajdujące się w otoczeniu projektowanych obiektów jak woda, kanalizacja sanitarna, gaz, energia elektryczna
- ogrzewanie obiektów - ekologicznymi nośnikami energii jak nie dopuszcza się ogrzewania paliwem stałym.

§ 7

Traci moc uchwała nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.94r. dot. zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm.Swarzędz /ogłoszona w Dz.U.Województwa Poznańskiego nr 4 poz.43 z dnia 28.03.94 w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

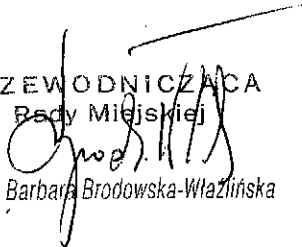
§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Swarzędzu.

§ 10

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej





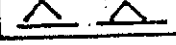

dr inż. Barbara Brodowska-Włazińska

SWARZĘDZ REJON ULICY STASZICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD. PRZESTRZENNEGO TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ WRAZ Z
DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWO - GOSPODARCZĄ SKALA 1: 500
DZIAŁKI O NR GEODEZYJNYCH: 2152 / 9, 2152 / 10

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPOD. PRZESTRZEN M. SWARZĘDZA

ZALĄCZNIK NR 1.






MN/UR
KL
KD
②

GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TER. O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUD. BUD. MIESZKALNYCH
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUD. BUD. USŁUG.
GOSPODARCZYCH
TER. ZABUD. MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZ. WRAZ Z
USŁUGAMI
DROGI LOKALNE
DROGI DOJAZDOWE
NR DZIAŁEK

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXV 224 /97
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA 29. 04. 1997 R.

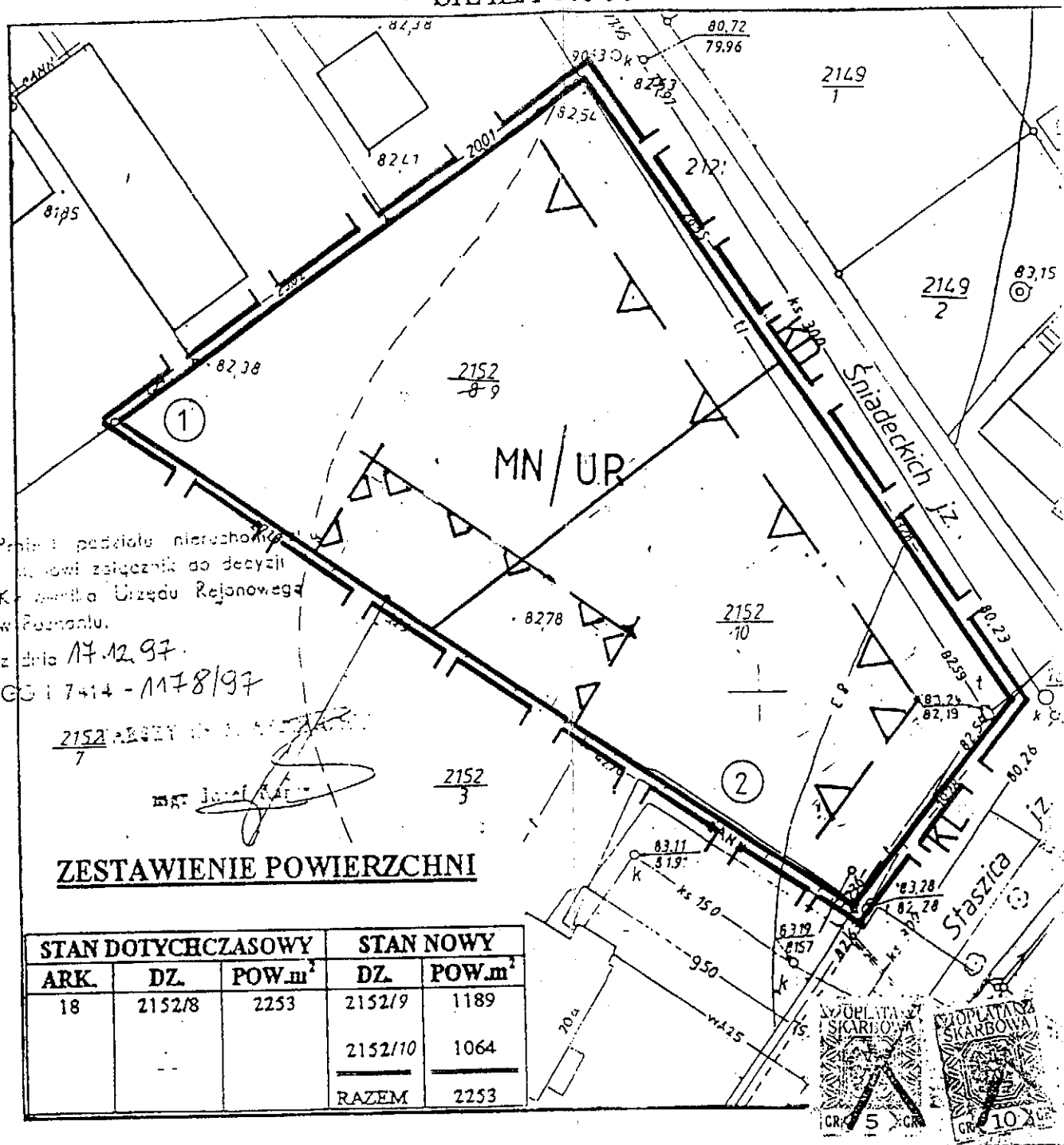
PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA OGŁOSZONĄ W Dz. Urz. WOJ. POZNAŃSKIEGO.
NR POZ. Z DNIA

OPRACOWAŁ;
mgr inż. arch. JÓZEF BARANOWSKI
inż. JANINA BELLMANN

PROJEKT PODZIAŁU

SKALA 1:500

267



Plan podziału nieruchomości
 w sprawie zażądania do decyzji
 Komendanta Urzędu Rejonowego
 w Poznaniu.
 z dnia 17.12.97.
 G 17414 - 1178/97

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

STAN DOTYCHCZASOWY			STAN NOWY	
ARK.	DZ.	POW.m ²	DZ.	POW.m ²
18	2152/8	2253	2152/9	1189
			2152/10	1064
			RAZEM	2253

K.E.R.G. 921-346/97
 Województwo poznańskie
 Gmina: SWARZĘDZ
 Obręb: SWARZĘDZ
 Arkusz: 18 Sekcja: 13-a-1
 Działka: 2152/8
 Ks.wiecz.:
 Powierzchnia: 2253 m²
 Właściciel: MIASTO I GMINA SWARZĘDZ
 Wiecz. użyt.: Kluba Kazimierz i zona Irena
 Rutkowski Andrzej i zona Renata

REPRODUKUCJA WZBRONIONA



Urząd Wojewódzki
 w Poznaniu
 Wydział Geodezji, Kartografii
 Katastru i Nieruchomości
 Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 filia w Poznaniu

Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu 1971
 nr.52/11-1-102/70

(Podstawa: art. 12 i 40 wyk.2 ustawy z dnia 17 maja
 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U.Nr.30
 poz.163 i Nr.43, poz.241)
 2-ca K... za zgodność z oryginałem

Poznań 09.10.1997.

mgr Wiesława... podpis

Urząd Geodezji i Kartografii
 ul. Augusta 18, tel. 175-497
 62-020 SWARZĘDZ
 Regon 630759244

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają
 wytyczeniu przez jednostki wykonstwa
 geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989 r.
 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
 Art.27 ust.2 pkt.2 Dz.U.Nr.20)