

**Uchwała Nr XLVII/359/98
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 kwietnia 1998 roku**

*Dz. U. Woj. Poz. Nr. 23
poz. 284 7.09.1998*

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Sarbinowie gm. Swarzędz działka o nr geod. 18.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/ uchwala się, co następuje:

§ 1

- 1, Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Sarbinowie gm. Swarzędz działka o nr geodezyjnym 18 będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską Swarzędz uchwałą Nr XLIV/234/94 z dnia 21.02.94r. w części dotyczącej nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 18.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały.

§ 2

Przepisy ogólne

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Sarbinowie obejmuje obszar działki oznaczonej nr geod. 18 o pow. 0,68 ha położonej przy ul. Borówkowej i Bocianiej w Sarbinowie.
2. Granicę obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i integralna jej część.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - a. zmiana przeznaczenia terenu o którym jest mowa w § 2 oraz określenie zasad jego zagospodarowania
 - b. określenie zasad kształtowania zabudowy.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN i usługowej UR.
2. Zakres planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXII/230/97 z dnia 25.02.97r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
3. Niniejszym planem miejscowym ustala się:
 - a. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnym przeznaczeniu

- b. nieprzekraczalne linie zabudowy
- c. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, gabaryty obiektów
- d. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustalenia planu

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Sarbinowie gmina Swarzędz są następujące:

1. Przeznaczenie terenów

Na obszarze określonym w § 2 ust. 1 uchwały ustala się

- a. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN
- b. tereny aktywizacji gospodarczej - usług rzemieślniczych oznaczone na rysunku planu symbolem UR.

2. Zasady zagospodarowania terenu

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu

- a. adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego i istniejących budynków gospodarczych
- b. na terenie oznaczonym UR wyznacza się linie zabudowy pod projektowaną zabudowę usług rzemieślniczych
- c. zabudowa projektowana I kondygnacyjna, dach płaski, o wysokości budynku do 5,0 m

- d. dojazd do terenu usług rzemieślniczych od strony ulicy Bocianiej
- e. max. powierzchnia zabudowy może wynosić do 30 % powierzchni działki
- f. teren działki należy otoczyć zielenią izolacyjną przede wszystkim od sąsiadującej zabudowy zagrodowej czyli od południa i wschodu - zgodnie z wytycznymi z planu miejscowego
- g. na terenie usług rzemieślniczych ustala się lokalizację warsztatu rzemieślniczego o małej uciążliwości nie rzutującej na zabudowę mieszkaniową

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a. w zakresie zapotrzebowania w wodę - podłączenie obiektów do istniejącej sieci wodociągów wiejskich
- b. odprowadzenie ścieków - poprzez budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki i okresowy wywóz do sieci kanalizacyjnej m. Swarzędza. Ścieki wyłącznie bytowe. Nie zakłada się wytwarzania ścieków technologicznych.
- c. sieć gazowa - doprowadzenie do obiektów istniejącej sieci gazowej. Nie dopuszcza się ogrzewania budynków paliwem stałym.
- d. zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

§ 7

Traci moc uchwała nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.94r. ogłoszona w Dz.U. Województwa Poznańskiego nr 4 poz.42 z dnia 28.03.94 dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

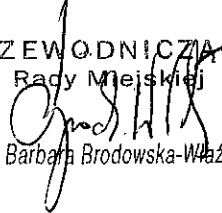
§ 9

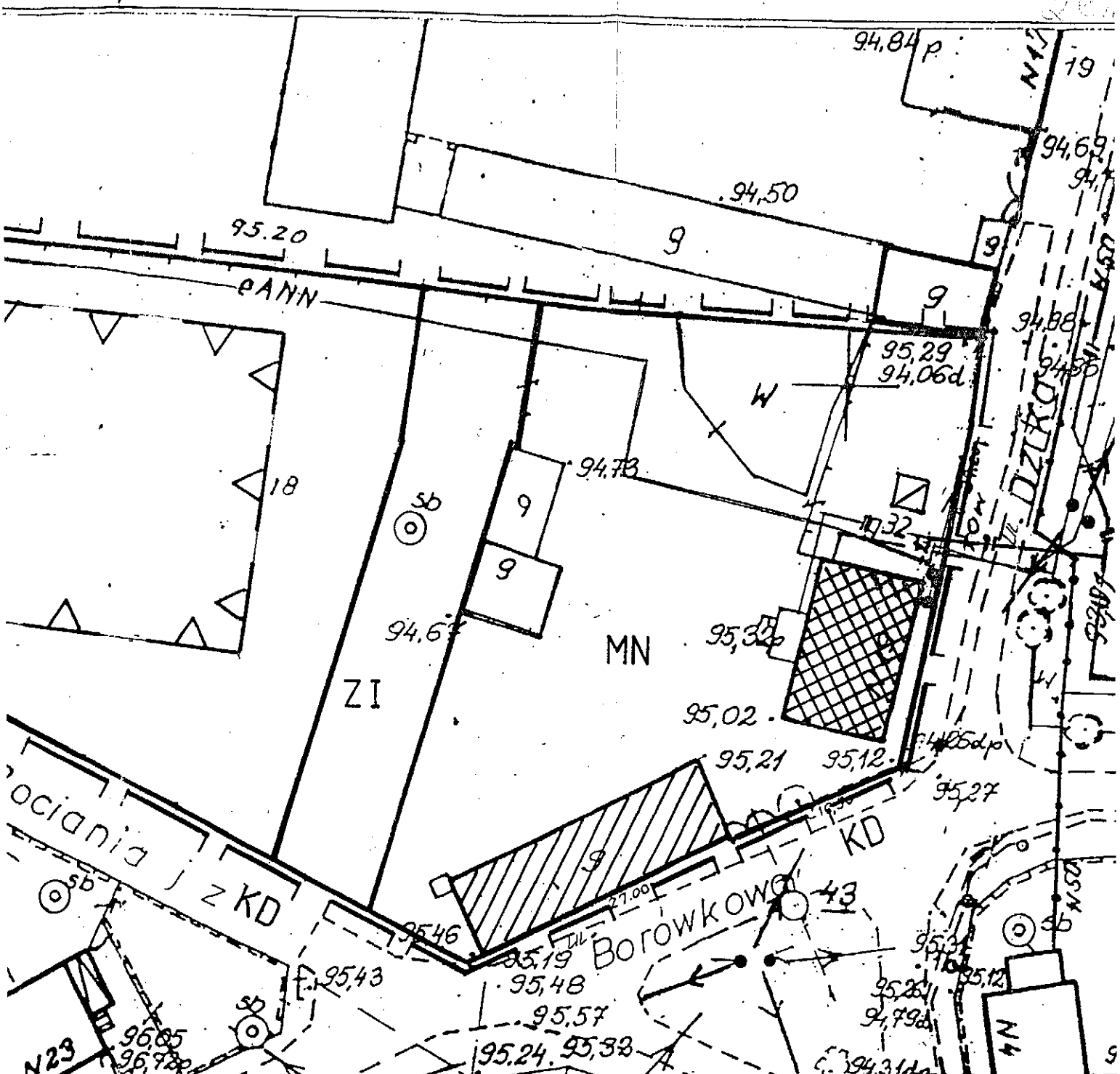
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Swarzędzu.

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej


dr inż. Barbara Brodowska-Ważlińska



URZĄD WOJEWÓDZKI
W POZNANIU
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI GRU
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

FILIA W POZNANIU

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19.09.96
nr. 52.110-11-1/79
(Podstawa: art.12 i 40 wyk.2 ustawy z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne-Dz.U. Nr.30 poz.163 i Nr.43 poz.241)
Poznań 7.11.1996

mgr Włodzisław Dziuński



REPRODUKCYJA WZBROJONA

Ka. rob. ...
robót geodezyjnych ...
wydany ...
Data: 7.11.96