

**Uchwała Nr XLVII/355/98
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 kwietnia 1998 roku**

Dz. U. Woj. Poz. Nr. 22
poz. 276 27.08.1998

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod siedlisko - zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza w Wierzenicy gm. Swarzędz działka o nr geodezyjnym 34/16.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/ uchwala się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod siedlisko - zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza w Wierzenicy gm. Swarzędz, działka o nr geodezyjnym 34/16 będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu uchwałą Nr XLIV/234/94 z dnia 21.02.94 w części dot. nieruchomości o w/w numerach geodezyjnych.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczony pod siedlisko - zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza obejmuje fragment działki o nr geodez. 34/16 o obszarze 1,95 ha położony w Wierzenicygm. Swarzędz.
2. Granice obszaru objętego niniejszym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący integralną jej część.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - a. zmiana przeznaczenia terenu o którym jest mowa w § 2 oraz określenie zasad jej zagospodarowania
 - b. określenie zasad kształtowania zabudowy.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy siedliskowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR.
2. Opracowanie planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXII/230/97 z dnia 25.02.97 o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.

3. Niniejszym planem miejscowym ustala się:
- a. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnym przeznaczeniu
 - b. nieprzekraczalne linie zabudowy
 - c. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, gabaryty obiektów
 - d. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustalenia planu

§ 5

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy siedliskowej w Wierzenicy gm. Swarzędz są następujące:

1. Przeznaczenie terenów.

Na obszarze określonym w § 2 ust. 1 uchwały ustala się

tereny zabudowy siedliskowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a. teren określony liniami regulacyjnymi przeznaczony jest pod siedlisko tzn. pod zabudowę mieszkaniową i towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i usługowymi związanymi z obszarami rolnymi. Dopuszcza się obiekty o funkcji agroturystyki
- b. teren siedliska winien być wyposażony bogato w zielenią krajobrazową, tworzącą spójny system ekologiczny i krajobrazowy z doliną rzeczki Głównej

- c. architektura winna nawiązywać do regionalnej architektury Wielkopolski zabudowy mieszkalnej i gospodarczej terenów o funkcji rolniczej; architektura budynku mieszkalnego winna nawiązywać do dworców wielkopolskich; wszystkie budynki o dachach stromych krytych dachówką, dachy o nachyleniu 30 - 40°, dachy wzbogacone wybranymi elementami architektonicznymi: szczyty, tympanony, ekierki
- d. niedopuszcza się do lokalizacji obiektów gospodarczych i usługowych uciążliwych wzg. szkodliwych dla otoczenia
- e. niedopuszczalne jest wpuszczanie ścieków do rzeki Głównej
- f. z uwagi na dopuszczalną funkcję agroturystyki dla projektowanych obiektów przesunięto lokalizację projektowanej oczyszczalni ścieków NO.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a - w zakresie zapotrzebowania w wodę - podłączenie obiektów do sieci wodociągów wiejskich
- b - odprowadzenie ścieków - ścieki muszą być neutralizowane przez lokalną oczyszczalnię ścieków na terenie siedliska wzg. sąsiadujących terenach rolnych. Niedopuszczalne jest odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do rzeczki Głównej. Docelowo odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków
- c - zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

§ 7

Traci moc uchwała Nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.94r. dot. zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm.Swarzędz /ogłoszona w Dz.U.Województwa Poznańskiego nr 4 poz.42 z dnia 28.03.94r. w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 ‰.

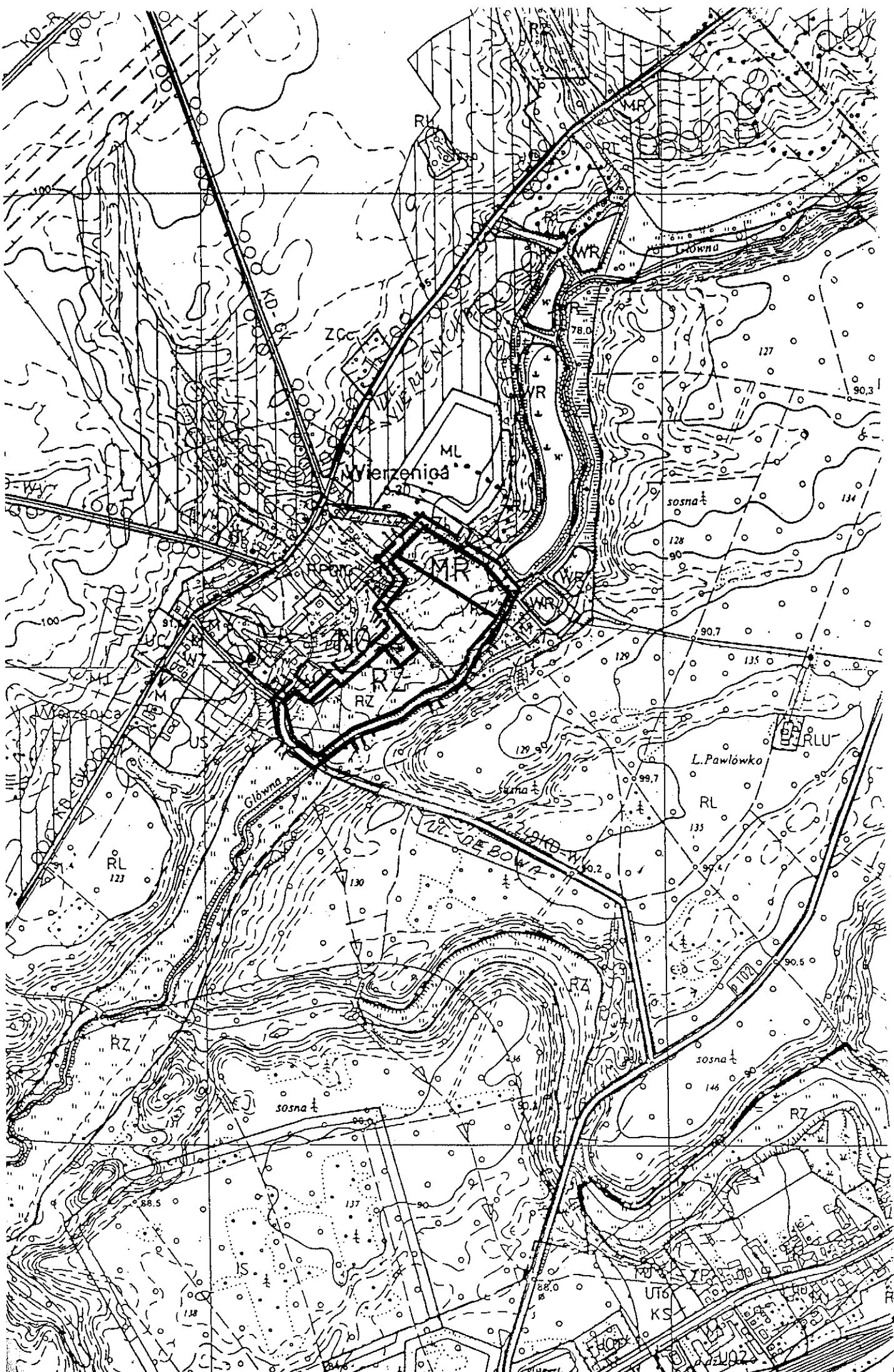
§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Swarzędzu.

§ 10

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Brodowska-Ważlińska
dr inż. Barbara Brodowska-Ważlińska



WIERZENICA

GMINA SWARZĘDZ

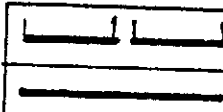
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZEZNACZONEGO POD SIEDLISKO - ZABUDOWA
MIESZKANIOWA I GOSPODARCZA**

DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 34 / 16

SKALA 1 : 10 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROW. PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ

ZAŁĄCZNIK NR 1.


MR
NO
RZ

**GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TER. O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
TEREN PROJEKTOWANEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
TERENY ŁĄK I PASTWISK**

**PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXXII / 230 / 97
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA 25. 02. 1997 R.**

**PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA OGŁOSZONĄ W Dz. Urz. WOJ. POZNAŃSKIEGO
NR POZ. Z DNIA**

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. JÓZEF BARANOWSKI

INŻ. JANINA BELLMANN

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY