

**UCHWAŁA Nr XXXV\244\97  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 29 kwietnia 1997 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm.Swarzędz obejmującej działki położone w: Sokolnikach Gwiazdowskich - dz.nr 27, Gortatowie - dz. nr 56\1, 125\1 i 153, Janikowie -dz.nr 29; oraz przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działki położone w: Zalasewie - dz.nr 10 i 11, Swarzędzu -dz.nr 2152\8 - \zmiana przeznaczenia z upraw polowych na zabudowę mieszkaniową, działalność gospodarczą, zabudowę rekreacyjną, oraz z usług na zabudowę mieszkalną i działalność gospodarczą\.

Na podstawie art.12 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym \Dz.U.Nr 89 poz.415\, oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym \Dz.U.Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami\,

Rada Miejska uchwala co następuje:

**paragraf 1**

Zarząd Gminy przystąpi do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm.Swarzędz obejmującej działki położone w: Gortatowie dz.nr 56\1, 125\1, 153 \zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny rolnicze z dopuszczeniem siedliska usytuowanego wzdłuż drogi dla obsługi gospodarstwa - załącznik nr 1.1.2, oraz na tereny zabudowy mieszkaniowej - załącznik nr 1 i 1.1; w Sokolnikach Gwiazdowskich - dz.nr 27 \załącznik nr 2 - zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny działalności gospodarczej\, w Janikowie dz.nr 29 \załącznik nr 3 - zmiana przeznaczenia terenów upraw polowych na tereny zabudowy rekreacyjnej\, oraz przystąpi do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działki położone w Zalasewie - dz.nr 10 i 11 \załącznik nr 4 - zmiana przeznaczenia z ogródków działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej \, w Swarzędzu - dz.nr 2152\8 \załącznik nr 5 - zmiana przeznaczenia z usług na tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą\

**paragraf 2**

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Swarzędz obejmującej działki położone w: Sokolnikach Gwiazdowskich, Gortatowie, Janikowie \Gortatowie dz.nr 56\1, 153, 125\1; Sokolnikach Gwiazdowskich - dz.nr 27; Janikowie - dz.nr 29\, oraz zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działki położone w Zalasewie - dz.nr 10 i 11, Swarzędzu - dz.nr 2152\8 ustalić powinna:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające,
- układ komunikacyjny,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

**paragraf 3**

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

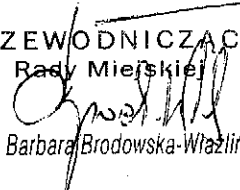
1. Ogłoszenia w miejscowej prasie jak również obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza i gminy Swarzędz, określając formę miejsce i termin \niekrótszy niż 21 dni\ składania wniosków.
2. Powiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgadniania projektów, oraz Sejmiku Samorządowego.

**paragraf 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

**paragraf 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA  
 Rady Miejskiej  
  
 dr inż. Barbara Brodowska-Wlazlińska

## UZASADNIENIE

### **UZASADNIENIE nr 1 do działki nr 153 w Gortatowie rejon ul.Chlebowej**

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 153 położona w Gortatowie w rejonie ulicy Chlebowej, przeznaczona jest pod uprawy polowe. Przedmiotowy teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proponowana zmiana polega na przeznaczeniu w/w działki z upraw polowych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

### **UZASADNIENIE nr 2 do działki nr 125\1 w Gortatowie przy ul.Swarzędzkiej**

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 125\1 zlokalizowana w Gortatowie przy ulicy Swarzędzkiej przeznaczona jest w części północnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, pozostały teren to łąki i pastwiska. Zmiana w planie polega na przeznaczeniu łąk i pastwisk pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

### **UZASADNIENIE nr 3 do działki nr 56\1 w Gortatowie przy drodze bez nazwy**

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 56\1 położona w Gortatowie przy drodze bez nazwy przeznaczona jest pod uprawy polowe. Zgodnie z wnioskiem właściciela działki oraz stanowiskiem Komisji Rolnictwa Rady Miejskiej zmiana polega na przeznaczeniu w/w działki z upraw polowych na tereny rolnicze z dopuszczeniem budowy siedliska usytuowanego wzdłuż drogi dla obsługi gospodarstwa.

### **UZASADNIENIE nr 4 do działki nr 27 w Sokolnikach Gwiazdowskich przy ul. Łubinowej**

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 27 położona jest w Sokolnikach Gwiazdowskich przy ul.Łubinowej w części wschodniej przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową mieszaną, część zachodnia to uprawy polowe. Właściciel działki prowadzi działalność gospodarczą związaną z produkcją przypraw spożywczych. Zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gm.Swarzędz z upraw polowych na tereny działalności gospodarczej nieuciążliwej pozwoli na rozbudowę istniejącego zakładu.

**UZASADNIENIE nr 5 do działki nr 29 w Janikowie przy ul.Ogrodniczej**

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 29 położona w Janikowie przy ulicy Ogrodniczej przeznaczona jest pod uprawy polowe. Leży na obszarach sąsiadujących z lasem. Zmianę w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, Zarząd Gminy przyjął na wniosek właścicieli działki. Powyższa zmiana polega na przeznaczeniu w/w działki pod zabudowę rekreacyjną.

**UZASADNIENIE nr 6 do działki nr 10 i 11 w Zalasewie przy ul.Transportowej**


Działki położone w Zalasewie przy ul.Transportowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 10 i 11 przeznaczone są pod ogródki działkowe.

W związku z niską klasą bonitacji gleby, Zarząd Gminy Swarzędz przyjął zmianę w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza z ogródków działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**UZASADNIENIE nr 7 do działki nr 2152\8 w Swarzędzu przy ul.Staszica**

Działka położona w Swarzędzu przy ul.Staszica i oznaczona numerem geodezyjnym 2152\8 przeznaczona jest pod usługi. Zmiana w planie polega na przeznaczeniu w/w działki pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej. Powyższa zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza przyjęta została przez Zarząd Gminy na wniosek właściciela działki.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Swarzędz

  
mgr Jacek Szymczak