

**UCHWAŁA Nr XXXI\226\97
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 stycznia 1997 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Cybińskiej, Cieszkowskiego, oznaczonego numerem geodezyjnym 124-126 w Swarzędzu

Na podstawie art.12 ust.1 i ust.2 z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym \Dz.U.Nr 89 poz.415\, Rada Miejska uchwała co następuje:

paragraf 1

Zarząd Gminy przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza jako „B 4 MJ” - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z koniecznością realizacji przepompowni ścieków, w ramach infrastruktury tego obszaru.

Teren obejmuje działki określone numerami geodezyjnymi: 124-126 w Swarzędzu w rejonie ulic Cybińskiej i Cieszkowskiego - zgodnie z załącznikiem - opracowaniem graficznym.

paragraf 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalić powinien:

- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub zasadach zagospodarowania,
- tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, oraz linie rozgraniczające te tereny,
- układ komunikacyjny,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- prognozę wpływu skutków planu na środowisko przyrodnicze.

paragraf 3

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

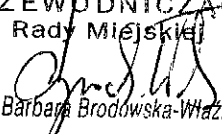
- ogłoszenia w miejscowej prasie, jak również obwieszczenia na tablicy ogłoszeń - w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin \nie krótszy niż 21 dni\ składania wniosków,
- powiadomienia na piśmie organów władnych do uzgadniania projektu oraz Sejmiku Samorządowego.

paragraf 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

paragraf 5

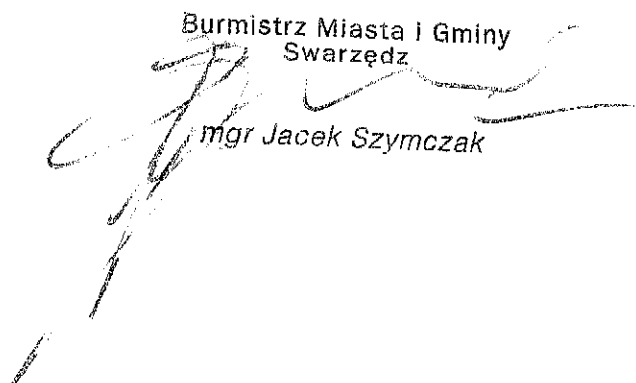
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej podjęcia i podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

dr inż. Barbara Brodowska-Wlazlińska

UZASADNIENIE

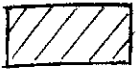
Niniejszą uchwałą podejmuje się w miejsce uchwały Nr X/63/95 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 9 października 1995 roku, która została uchylona uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 stycznia 1997 roku na wniosek Prokuratora Wojewódzkiego. W przedmiotowej uchwale podaje się szczegółową treść i zakres ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu przystępuje się na wniosek właścicieli terenu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz


mgr Jacek Szymczak

Z A Ł A C Z N I K G R A F I C Z N Y
D O U C H W A Ł Y N R X X X I / 2 2 6 / 9 7

Wyciąg z mapy ewidencyjnej gruntów miasta Swerzędza,
rejon ulic :Cybińska ,Cieszkowskiego -skala 1:2000



— działki nr 124,125,126

37

Arkusz 1

